



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 14 listopada 2014 r.

Poz. 3684

### UCHWAŁA NR XXXI/180/2014 RADY GMINY SIEMIEŃ

z dnia 9 października 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/142/2013 Rady Gminy Siemień z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień, Rada Gminy Siemień uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień" uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień przyjętego uchwałą Nr VII/46/2003 Rady Gminy Siemień z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r., Nr 2, poz. 29) zmienionego uchwałą Nr XVIII/87/2012 Rady Gminy Siemień z dnia 29 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r., poz. 133)

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunki planu w skali 1:1000 (załącznik nr od 1 do 14);
  - a) załącznik graficzny Nr 1 (miejscowość Amelin – dz. Nr 183/2);
  - b) załącznik graficzny Nr 2 (miejscowość Glinny Stok – dz. Nr 759, 629/1, 629/2);
  - c) załącznik graficzny Nr 3A (miejscowość Gródek Szlachecki – dz. Nr 1/3, 2/1, 2/2, 3, 4, 5);
  - d) załącznik graficzny Nr 3B (miejscowość Gródek Szlachecki – dz. Nr 176);
  - e) załącznik graficzny Nr 3C (miejscowość Gródek Szlachecki – dz. Nr 206);
  - f) załącznik graficzny Nr 4 (miejscowość Działyń – dz. Nr 270, 271);
  - g) załącznik graficzny Nr 5A (miejscowość Jezioro – dz. Nr 82/6);
  - h) załącznik graficzny Nr 5B (miejscowość Jezioro – dz. Nr 351 351/1, 352/1, 352/2, 353/1, 353/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360/4);
  - i) załącznik graficzny Nr 5C (miejscowość Jezioro – dz. Nr 1065);
  - j) załącznik graficzny Nr 5D (miejscowość Jezioro – dz. Nr1079, 1080);
  - k) załącznik graficzny Nr 6A (miejscowość Juliopol – dz. Nr 44, 47, 50, 51/1, 51/2, 58, 63, 67);
  - l) załącznik graficzny Nr 6B (miejscowość Juliopol – dz. Nr, 169, 170, 171, 173/1, 174/1, 468, 470, 471, 472, 473, 752);

- m) załącznik graficzny Nr 7A (miejscowość Kol. Siemień – dz. Nr 37, 38/1, 38/2, 38/3, 38/5);
  - n) załącznik graficzny Nr 7B (miejscowość Kol. Siemień – dz. Nr 208, 209, 210, 211);
  - o) załącznik graficzny Nr 8 (miejscowość Łubka – dz. Nr 1/8, 1/9, 5/4, 7/1);
  - p) załącznik graficzny Nr 9A (miejscowość Miłków – dz. Nr 223/2, 223/3, 117/1, 117/2, 129/1, 129/2, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/5, 132/4, 133/5, 133/4, 133/2, 134/1, 134/3, 135/4, 136, 137, 138/7, 138/4, 138/5, 139/1, 139/2, 139/3, 141/4, 141/3, 140/4, 140/3, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 143/4, 143/5);
  - q) załącznik graficzny Nr 9B (miejscowość Miłków – dz. Nr 123/4, 222/1);
  - r) załącznik graficzny Nr 9C (miejscowość Miłków – dz. Nr 113/2, 113/5, 125/1);
  - s) załącznik graficzny Nr 10 (miejscowość Siemień – dz. Nr 51/5);
  - t) załącznik graficzny Nr 11 (miejscowość Tulniki – dz. Nr 14/1, 15/1);
  - u) załącznik graficzny Nr 12A (miejscowość Wierchowiny – dz. Nr 273, 274/1, 275, 307, 309);
  - v) załącznik graficzny Nr 12B (miejscowość Wierchowiny – dz. Nr 674, 675, 677/3, 679, 680);
  - w) załącznik graficzny Nr 13A (miejscowość Władysławów – dz. nr 51);
  - x) załącznik graficzny Nr 13B (miejscowość Władysławów – dz. nr 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 98 do 101);
  - y) załącznik graficzny Nr 14A (miejscowość Żminne – dz. Nr 36/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/8, 37/10, 37/11, 38, 39/2, 39/3, 39/4);
  - z) załącznik graficzny Nr 14B (miejscowość Żminne – dz. Nr 46/4);
  - aa) załącznik graficzny Nr 14C (miejscowość Żminne – dz. Nr 418/8, 418/10, 418/12);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 15);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 16).

### § 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;

2. powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

3. powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyłączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przykrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek pod dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

4. powierzchnia zabudowy - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego; powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

5. intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej;

6. przepisy szczególne lub odrębne – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

8. zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

9. zabudowa – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce.

10. reklama – nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

11. dach płaski – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 15°;

12. dach stromy – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 15°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°, przy czym lukarny przykryte połaciami o mniejszym nachyleniu nie mogą przekraczać połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanej na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;

13. ogrodzenie pełne – mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %;

14. wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

15. usługi nieuciążliwe – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

16. usługi – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami których celem jest zaspakajanie stałych potrzeb ludności, w szczególności z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, działalności biurowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice eksploatacji złoża;
- 6) strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;
- 7) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
- 8) obszar natura 2000 OSO „Dolina Tyśmienicy”;
- 9) Transgraniczny Rezerwat Biosfery „Polesie Zachodnie”;
- 10) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm – Zamość).

2. Umieszczone na rysunku planu elementy graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

**§ 5. 1.** Wyjaśnienie oznaczeń literowych określających przeznaczenie terenów, użyte w niniejszym planie:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) ML – tereny zabudowy letniskowej;
- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) PG – tereny górnicze;
- 8) ZO – tereny zieleni nieurządzonej;
- 9) ZL – tereny lasów;
- 10) KDL – tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 11) KDD – tereny dróg publicznych - droga dojazdowa.

2. Oznaczenie literowe terenów rozdzielone ukośnikiem, oznacza równowagę funkcji i możliwość lokalizacji na tym terenie inwestycji o mieszanej funkcji lub odpowiadającej jednemu z wybranych symboli chyba, że w ustaleniach szczególnych ustalono inaczej.

**§ 6.** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. parametry działki dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/RM:

- 1) powierzchnia działki: minimalnie 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;

2. parametry działki dla terenów oznaczonych symbolami U/MN:

- 1) powierzchnia działki: minimalnie 2500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

3. parametry działki dla terenów oznaczonych symbolami RM:

- 1) powierzchnia działki: minimalnie 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;

4. parametry działki dla terenów oznaczonych symbolami ML:

- 1) powierzchnia działki: minimalnie 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;

5. parametry działki dla terenów oznaczonych symbolami P, PG:

- 1) powierzchnia działki: minimalnie 2500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: minimalnie 40 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN (wyznaczonego na załączniku nr 1, miejscowość Amelin), 2MN (wyznaczonego na załączniku nr 5A, miejscowość Jezioro), 3MN (wyznaczonego na załączniku nr 10, miejscowość Siemień), 4MN (wyznaczonego na załączniku nr 12B, miejscowość Wierchowiny) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 1000,00m<sup>2</sup>;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące drzewa i ich skupiny, w przypadku wycinki drzew nakazuje się ich rekompensatę w postaci dodatkowych nasadzeń;
- 6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostępność drogową:
  - a) dla terenu 1MN od drogi powiatowej Nr 1258L klasy lokalnej;
  - b) dla terenu 2MN od drogi gminnej Nr 104011L klasy lokalnej;
  - c) dla terenu 3MN od drogi wewnętrznej;
  - d) dla terenu 4MN od drogi powiatowej Nr 1258L klasy lokalnej oraz drogi wewnętrznej;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody w przypadku braku sieci wodociągowej;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o rozbudowę istniejącej lub planowanej infrastruktury gazowniczej;

- 9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 1MN, 4MN położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 407 (Chełm – Zamość) w obszarze którego zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem 3MN położony jest na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy
  - a) dla terenu 1MN wg rysunku planu i nie mniej niż 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 7,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - b) dla terenu 2MN wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - c) dla terenu 3MN wg rysunku planu i nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - d) dla terenu 4MN wg rysunku planu i nie mniej niż 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,1;
  - b) maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - c) kształt dachu: stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych reklam;
  - b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
- 9) inne:

- a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w bryle budynku o powierzchni nieprzekraczającej 40 % powierzchni użytkowej budynku;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN (wyznaczonego na załączniku nr 5C, miejscowość Jezioro) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ;
- 2) Z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wbudowanej lub wolnostojącej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 2500,00m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego i usługowego;
- 3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące drzewa i ich skupiny, w przypadku wycinki drzew nakazuje się ich rekompensatę w postaci dodatkowych nasadzeń;
- 6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostępność drogową od drogi wojewódzkiej Nr 814 klasy głównej;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody w przypadku braku sieci wodociągowej;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;

- 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o rozbudowę istniejącej lub planowanej infrastruktury gazowniczej;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 45 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,2
  - b) maksymalna: 0,8;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - c) kształt dachu: stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
- 8) reklama:
  - a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych reklam;
  - b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
- 9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/RM, 2MN/RM (wyznaczonego na załączniku nr 4, miejscowość Działyń) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ;



## 2) TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ.

### 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 1000,00m<sup>2</sup>;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące drzewa i ich skupiny, w przypadku wycinki drzew nakazuje się ich rekompensatę w postaci dodatkowych nasadzeń;
- 6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

### 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

### 5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW nie ustala się.

### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostępność drogową od drogi gminnej Nr 103964L klasy lokalnej;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o rozbudowę istniejącej lub planowanej infrastruktury gazowniczej;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 407 (Chełm – Zamość) w obszarze którego zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych

czynności, które mogą spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;
  - 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;
  - 4) intensywność zabudowy:
    - a) minimalna: 0,1;
    - b) maksymalna: 0,6;
  - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m;
  - 6) gabaryty zabudowy:
    - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
    - b) ilość kondygnacji: minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
    - c) kształt dachu: stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°;
    - d) forma zabudowy: nie ustala się;
  - 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
  - 8) reklama:
    - a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych reklam;
    - b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
  - 9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, 2RM (wyznaczonego na załączniku nr 2, miejscowość Glinny Stok), 3RM (wyznaczonego na załączniku nr 3A, miejscowość Gródek Szlachecki), 4RM (wyznaczonego na załączniku nr 3B, miejscowość Gródek Szlachecki), 5RM (wyznaczonego na załączniku nr 3C, miejscowość Gródek Szlachecki), 6RM (wyznaczonego na załączniku nr 5B, miejscowość Jezioro), 7RM (wyznaczonego na załączniku nr 6A, miejscowość Juliopol), 8RM (wyznaczonego na załączniku nr 6B, miejscowość Juliopol), 9RM (wyznaczonego na załączniku nr 7A, miejscowość Kol. Siemień), 10RM (wyznaczonego na załączniku nr 7B, miejscowość Kol. Siemień), 11RM, 12RM, 13RM (wyznaczonego na załączniku nr 8, miejscowość Łubka), 14RM, 15RM (wyznaczonego na załączniku nr 9C, miejscowość Miłków), 16RM, 17RM (wyznaczonego na załączniku nr 13B, miejscowość Władysławów), 18RM (wyznaczonego na załączniku nr 14A, miejscowość Żminne), 19RM (wyznaczonego na załączniku nr 14B, miejscowość Żminne), 20RM (wyznaczonego na załączniku nr 14C, miejscowość Żminne) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych;

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 2000,00m<sup>2</sup>;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące drzewa i ich skupiny, w przypadku wycinki drzew nakazuje się ich rekompensatę w postaci dodatkowych nasadzeń;
- 6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) ustala się dostępność drogową:

- a) dla terenu 1RM, 2RM od drogi gminnej nr 103975L klasy lokalnej;
  - b) dla terenu 3RM od drogi powiatowej Nr 1610L klasy głównej, od drogi powiatowej Nr 1258L klasy zbiorczej, oraz drogi wewnętrznej;
  - c) dla terenu 4RM od drogi gminnej Nr 103994L klasy lokalnej;
  - d) dla terenu 5RM od drogi powiatowej Nr 1612L klasy lokalnej;
  - e) dla terenu 6RM od drogi gminnej Nr 101886L klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej;
  - f) dla terenu 7RM od drogi wewnętrznej;
  - g) dla terenu 8RM od drogi gminnej Nr 103989L klasy lokalnej;
  - h) dla terenu 9RM od drogi gminnej Nr 103992L klasy lokalnej oraz drogi wewnętrznej;
  - i) dla terenu 10RM od drogi gminnej Nr 103970L klasy lokalnej;
  - j) dla terenu 11RM, 12RM od drogi powiatowej Nr 1250L klasy zbiorczej oraz drogi wewnętrznej;
  - k) dla terenu 13RM od drogi wewnętrznej;
  - l) dla terenu 14RM, 15 RM od drogi gminnej Nr 103990L klasy lokalnej;
  - m) dla terenu 16RM od drogi gminnej Nr 103973L klasy lokalnej;
  - n) dla terenu 17RM od drogi powiatowej Nr 1610L klasy zbiorczej oraz drogi gminnej Nr 103973 klasy lokalnej;
  - o) dla terenu 18RM od drogi wojewódzkiej Nr 814 klasy głównej;
  - p) dla terenu 19RM od drogi gminnej Nr 103966L klasy lokalnej;
  - q) dla terenu 20RM od drogi wojewódzkiej Nr 814 klasy głównej;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody w przypadku braku sieci wodociągowej;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o rozbudowę istniejącej lub planowanej infrastruktury gazowniczej;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

#### 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;
- 3) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 3RM, 4RM, 5RM, 7RM, 8RM, 16RM, 17RM położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 407 (Chełm – Zamość) w obszarze którego zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM położone są na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju;
- 5) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu oznaczonego symbolem 5RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 14RM, 17RM w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu oznaczonego symbolem 6RM, 9RM w obszarze projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną (12,0 m, po 6,0 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) nakazuje się utrzymanie i zagospodarowanie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości 6,0 m od osi rowu melioracyjnego.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy
  - a) dla terenu 1RM, 2RM wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - b) dla terenu 3RM wg rysunku planu i nie mniej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - c) dla terenu 4RM wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - d) dla terenu 5RM wg rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
  - e) dla terenu 6RM wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;

- f) dla terenu 7RM wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - g) dla terenu 8RM wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - h) dla terenu 9RM wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz nie mniej niż 17,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - i) dla terenu 10RM wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - j) dla terenu 11RM, 12RM wg rysunku planu i nie mniej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 1,5 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - k) dla terenu 13RM wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - l) dla terenu 14RM, 15RM wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - m) dla terenu 16RM, 17RM wg rysunku planu i nie mniej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - n) dla terenu 18RM wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;
  - o) dla terenu 19RM wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - p) dla terenu 20RM wg rysunku planu i nie mniej niż 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) minimalna: 0,1
  - b) maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dopuszcza się lokalizację silosów do wysokości 15,0 m (poza terenami wymienionymi w ust. 7 pkt. 4);
- 6) gabaryty zabudowy:
- a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - c) kształt dachu: stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
- 8) reklama:
- a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych reklam;
  - b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
- 9) inne:
- a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w bryle budynku o powierzchni nieprzekraczającej 40 % powierzchni użytkowej budynku;
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML (wyznaczonego na załączniku nr 9A, miejscowość Miłków) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ.

1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 1000,00m<sup>2</sup>;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące drzewa i ich skupiny, w przypadku wycinki drzew nakazuje się ich rekompensatę w postaci dodatkowych nasadzeń;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) ustala się dostępność drogową: od drogi wewnętrznej;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody w przypadku braku sieci wodociągowej;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;

7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;

8) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o rozbudowę istniejącej lub planowanej infrastruktury gazowniczej;

9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

## 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) tereny położone są na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 20 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1;

b) maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,5 m;

b) ilość kondygnacji: minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

c) kształt dachu: stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 40°;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) reklama: zakazuje się umieszczania reklam;

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P (wyznaczonego na załączniku Nr 11, miejscowość Tulniki), 2P, 3P, 4P (wyznaczonego na załączniku Nr 12A, miejscowość Wierchowiny), 5P (wyznaczonego na załączniku Nr 12B, miejscowość Wierchowiny), 6P (wyznaczonego na załączniku Nr 13A, miejscowość Władysławów) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

1) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym lokalizacji ogniw fotowoltaicznych;

2) dopuszcza się lokalizację usług.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 2500,00m<sup>2</sup>;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na terenie działki budowlanej;

- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące drzewa i ich skupiny, w przypadku wycinki drzew nakazuje się ich rekompensatę w postaci dodatkowych nasadzeń;
- 6) nakazuje się zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, na terenie ich powstawania z dopuszczeniem ich usuwania poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

#### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostępność drogową:
  - a) dla terenu 1P od drogi wewnętrznej;
  - b) dla terenu 2P od drogi powiatowej Nr 1258L klasy zbiorczej oraz gminnej klasy dojazdowej;
  - c) dla terenu 3P, 4P od drogi wewnętrznej;
  - d) dla terenu 5P od drogi wewnętrznej;
  - e) dla terenu 6P od drogi powiatowej Nr 1610L klasy głównej oraz drogi wewnętrznej;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 407 (Chełm – Zamość) w obszarze którego zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 1P, 6P położone są na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju;



4) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu oznaczonego symbolem 1P w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) nakazuje się utrzymanie i zagospodarowanie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości 6,0 m od osi rowu melioracyjnego.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy

a) dla terenu 1P wg rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

b) dla terenu 2P wg rysunku planu i nie mniej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

c) dla terenu 3P, 4P wg rysunku planu i nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

d) dla terenu 5P wg rysunku planu i nie mniej niż 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oraz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

e) dla terenu 6P wg rysunku planu i nie mniej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oraz nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,8;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski lub stromy do 25°;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: nie ustala się;

8) reklama:

a) dopuszcza się lokalizację w części parterowej budynku reklam lub szyldu o powierzchni nie przekraczającej 10 % elewacji;

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących szyldów informujących o prowadzonej działalności na terenie działki budowlanej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG (wyznaczonego na załączniku Nr 9B, miejscowość Miłków) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY GÓRNICZE dopuszcza się lokalizację zabudowy socjalno-biurowej związanej z eksploatacją złoża.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 2500,00m<sup>2</sup>;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 5, 7, 9.

### 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na terenie działki;
- 3) nakazuje się po zakończeniu pozyskiwania kruszywa rekultywację terenu rolną lub leśną.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obowiązują przepisy odrębne dotyczące górnictwa odkrywkowego, w szczególności z zakresu prawa geologicznego i górniczego;
- 2) na rysunku planu wyznacza się minimalne granice eksploatacji złoża;
- 3) w przypadku realizacji na terenie obiektów budowlanych lub sieci infrastruktury technicznej należy określić dla nich pasy ochronne zgodne z przepisami szczególnymi.

### 6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostępność drogową: z drogi publicznej poprzez działkę nr 222/1 lub 123/4 na części których wyznaczony jest teren górniczy;
- 2) nie ustala się wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren położony jest na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: ustala się jak w ustępie 5.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 5 %;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: nie ustala się
  - b) maksymalna: nie ustala się;

- 5) wysokość zabudowy: dla budynku socjalno-biurowego maksymalnie 1 kondygnacja nie więcej niż 5,0 m;
- 6) gabaryty zabudowy:
  - a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
  - b) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
  - c) kształt dachu: płaski;
  - d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 7) ogrodzenie: nie ustala się;
- 8) reklama: zakazuje się lokalizacji reklam;
- 9) inne: dopuszcza się lokalizację budynku socjalno-biurowego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1R (wyznaczonego na załączniku Nr 5D, miejscowość Jezioro), 2R (wyznaczonego na załączniku Nr 8, miejscowość Łubka), 3R (wyznaczonego na załączniku Nr 13B, miejscowość Władysławów) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ROLNICZE z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej w obszarze wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: ustala się jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostępność drogową:

- a) dla terenu 1R od drogi wewnętrznej;
- b) dla terenu 2R od drogi powiatowej Nr 1250L klasy zbiorczej;
- c) dla terenu 3R od drogi powiatowej Nr 1610L klasy głównej oraz drogi gminnej Nr 103973 klasy lokalnej poprzez tereny oznaczone symbolem 17 RM;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem 3R położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 407 (Chełm – Zamość) w obszarze którego zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem 3R położony jest na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju;

- 3) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu oznaczonego symbolem 3R w obszarze strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15,0 m, po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się ograniczenie sposobu użytkowania terenu oznaczonego symbolem 2R w obszarze projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną (12,0 m, po 6,0 m od osi linii po obu jej stronach) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zabudowy;
- 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy:

- a) dla terenu 1R minimalnie 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
- b) dla terenu 2R minimalnie 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- c) dla terenu 3R nie ustala się;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy: maksymalnie 40%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu przeznaczenia: minimalnie 80%;

4) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: nie ustala się;
- b) maksymalna: 0,2;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;

6) gabaryty zabudowy:

- a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
- b) ilość kondygnacji: minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- c) kształt dachu: stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°;
- d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: nie ustala się

8) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji reklam.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZO, 2ZO (wyznaczonego na załączniku Nr 8, miejscowość Lubka) ustala się :

1. PRZEZNACZENIE TERENU TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ;
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO jak w ustępie 7, 8, 9.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) dla terenu 1ZO od drogi powiatowej Nr 1250L klasy zbiorczej poprzez tereny oznaczony symbolem 11RM;

b) dla terenu 2ZO od drogi gminnej klasy dojazdowej poprzez tereny oznaczony symbolem 13RM;

2) parkingi: zakazuje się;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się;

4) zasilenie w wodę – nie ustala się;

5) zaopatrzenie w gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych, obsługa telekomunikacyjna – nie ustala się;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych;

3) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i gier;

4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie ustala się;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie nie ustala się;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu przeznaczenia: minimalnie 90%;

4) intensywność zabudowy: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

8) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji reklam;

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolem 1ZL (wyznaczonego na załączniku Nr 5C, miejscowość Jezioro), 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL (wyznaczonego na załączniku Nr 9A, miejscowość Miłków), ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU TERENY LASÓW

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) Ustala się dostępność drogową

a) dla terenu 1ZL od drogi wojewódzkiej Nr 814 klasy głównej;

b) dla terenu 2ZL od drogi gminnej Nr 103959L klasy lokalnej;

c) dla terenu 3ZL, 5ZL, 6ZL od drogi wewnętrznej;

d) dla terenu 4ZL od drogi gminnej klasy dojazdowej poprzez teren oznaczony symbolem 2ML;

2) parkingi: nie ustala się;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL położone są na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju;

2) teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem 6ZL częściowo położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB060004 Dolina Tyśmienicy, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie ustala się;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 95 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy: nie ustala się

7) ogrodzenie: nie ustala się;

8) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KDL, 2KDL (wyznaczonego na załączniku Nr 2, miejscowość Glinny Stok), 3KDL (wyznaczonego na załączniku Nr 3B, miejscowość Gródek Szlachecki), 4KDL (wyznaczonego na załączniku Nr 7B, miejscowość Kol. Siemień), 5KDL, 6KDL (wyznaczonego na załączniku Nr 13B, miejscowość Władysławów), ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejącego układu odwadniającego lub projektowanego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;
- 2) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejącego układu odwadniającego;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 3KDL, 5KDL, 6KDL położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 407 (Chełm – Zamość) w obszarze którego zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL położone są na obszarze Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie” - warunek działalności gospodarczej na zasadach zrównoważonego rozwoju.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
- 2) mała architektura: dopuszcza się;
- 3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, teren stanowi poszerzenie istniejącego pasa drogowego;
- 2) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu;
- 3) wyposażenie minimalne: chodniki jednostronne,
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD (wyznaczonego na załączniku Nr 5B, miejscowość Jezioro), ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: jak w ustępie 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejącego układu odwadniającego lub projektowanego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem gminnego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

2) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejącego układu odwadniającego;

4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, teren stanowi poszerzenie istniejącego pasa drogowego;

2) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu;

3) wyposażenie minimalne: chodniki jednostronne,

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.



§ 20. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 21. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.

§ 22. Zobowiązuje się Wójta Gminy Siemień do przedstawienia Wojewodzie Lubelskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 23. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VII/46/2003 Rady Gminy Siemień z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r., Nr 2, poz. 29) zmienionego uchwałą Nr XVIII/87/2012 Rady Gminy Siemień z dnia 29 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r., poz. 133).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

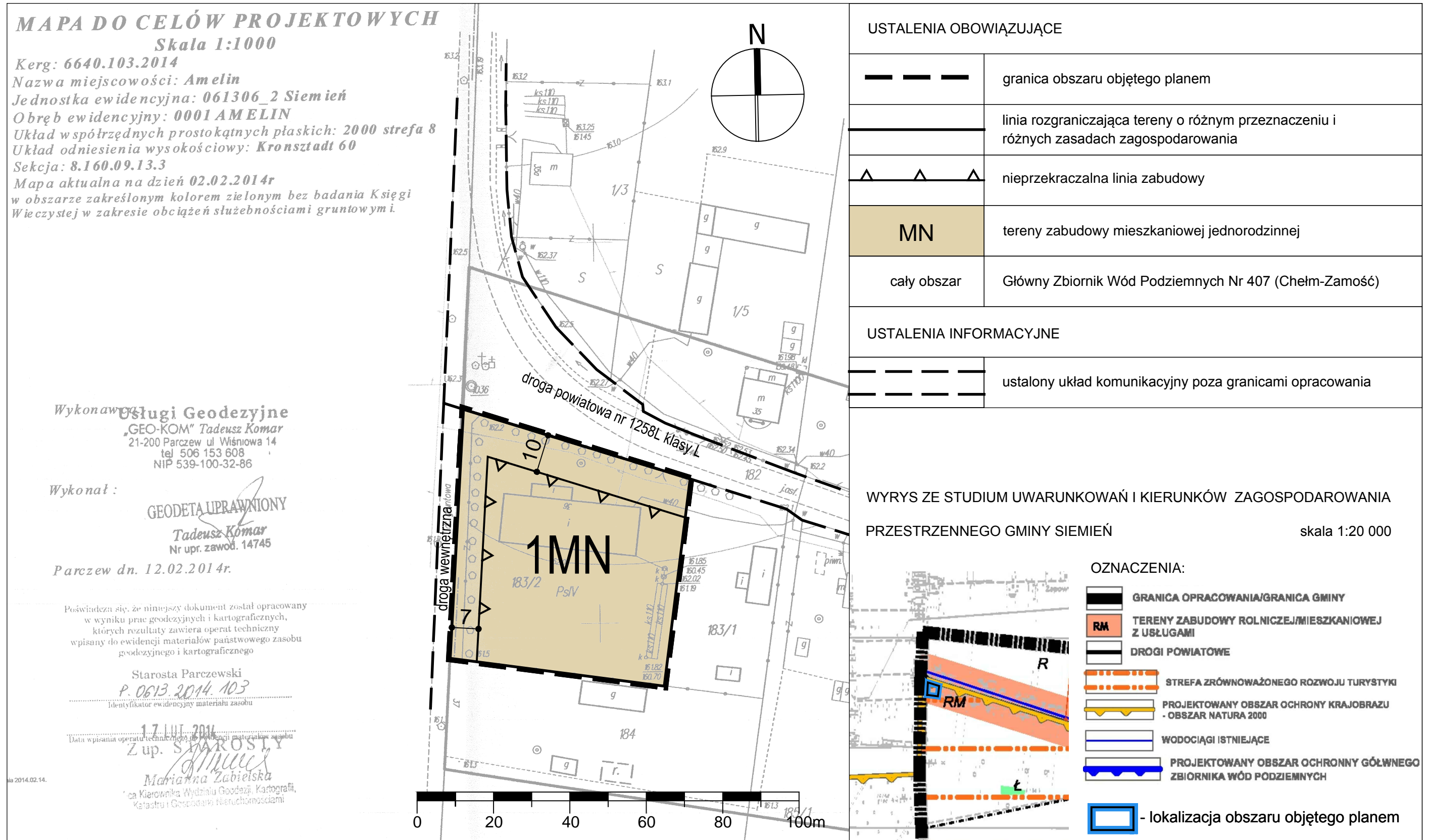
Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Wójcik**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ AMELIN DZ. NR 183/2)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: 6640.103.2014  
Nazwa miejscowości: Amelin  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0001 AMELIN  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sekcja: 8.160.09.13.3  
Mapa aktualna na dzień 02.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowym i.

Wykonawca Usługi Geodezyjne  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:  
GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 12.02.2014r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
P. 0613.2014.103  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
1-7 LUT 2014

Z up. STAROSTY  
Marianna Zabielska  
ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)

### USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000

#### OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA/GRANICA GMINY
- RM TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- DROGI POWIATOWE
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU - OBSZAR NATURA 2000
- WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GÓLWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- lokalizacja obszaru objętego planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ GLINNY STOK DZ. NR 759, 629/1, 629/2)

SKALA 1:1000

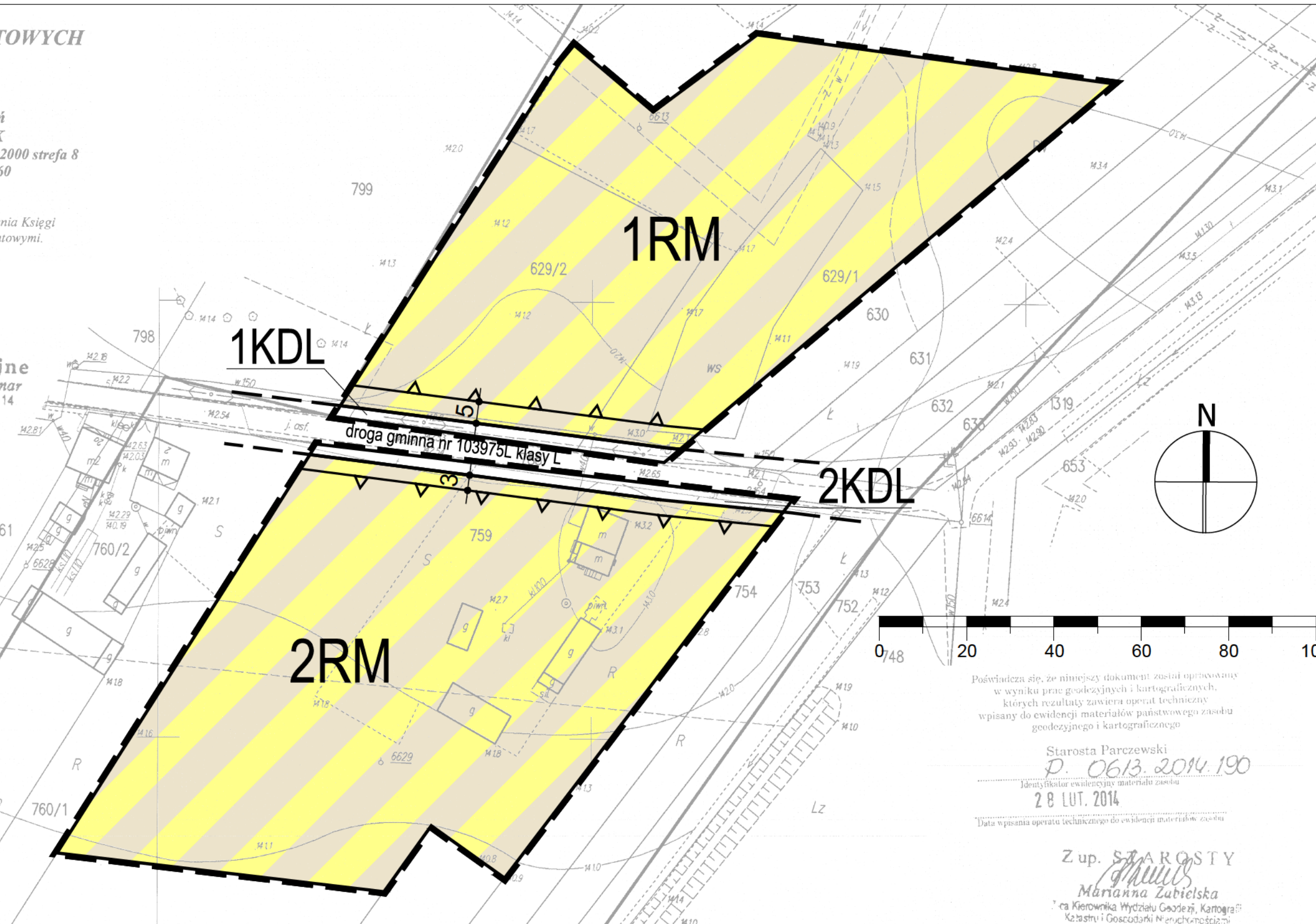
ZAŁĄCZNIK NR 2  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.189  
Nazwa miejscowości: **GLINNY STOK**  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0004 GLINNY STOK  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sekcja: 8.160.10.09.3  
Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:  
**Usługi Geodezyjne  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar**  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar**  
Nr upr. zawod. 14745  
Parczew dn. 26.02.2014r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	KDL tereny dróg publicznych - droga lokalna
	cały obszar Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"

USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000

OZNACZENIA:

- RM TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- DROGI GMINNE
- STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- lokalizacja obszaru objętego planem

Podświadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
D. 0613.2014.190  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

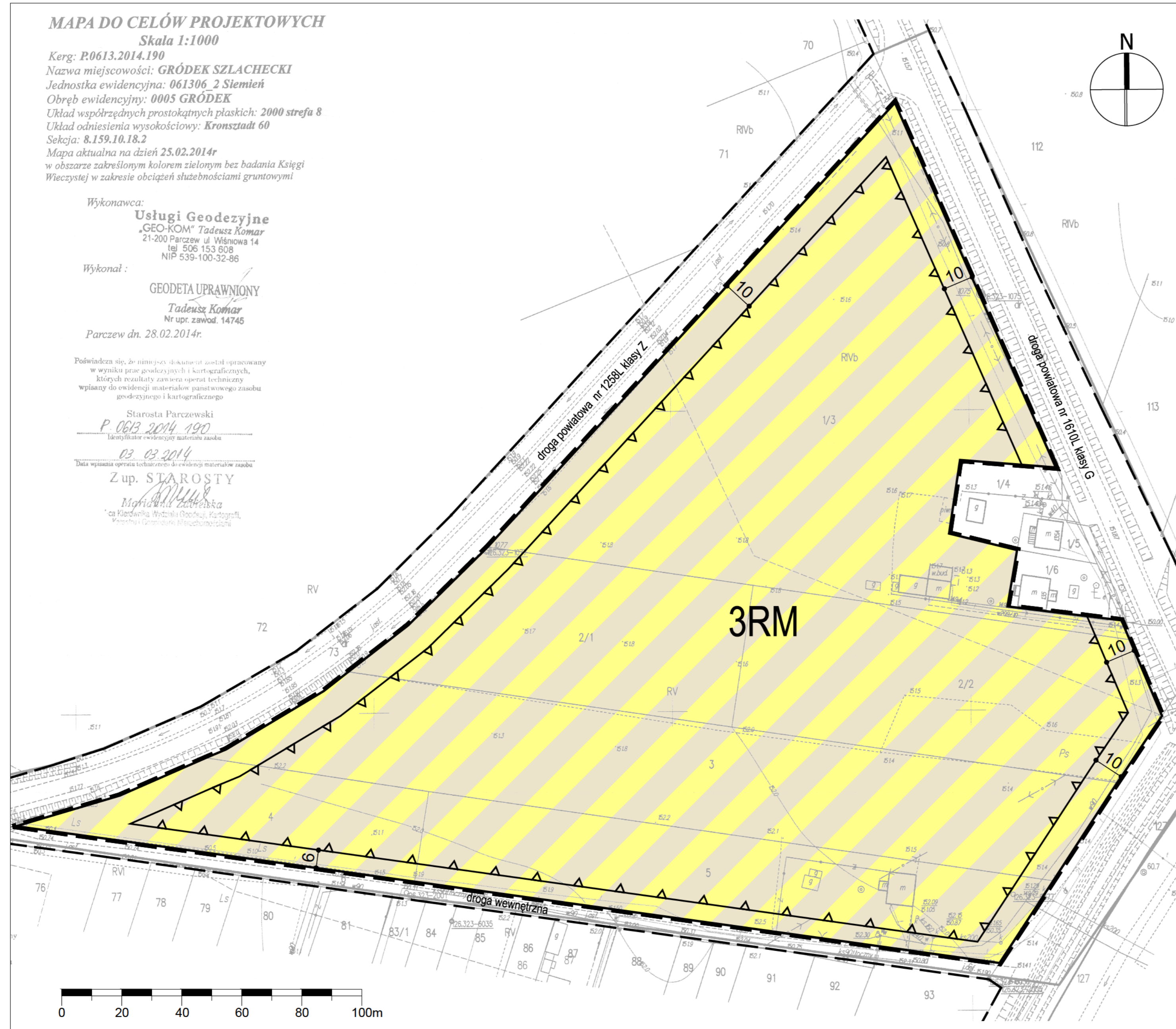
28 LUT. 2014

Z up. STAROSTY  
Marianna Zubielska  
ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK SZLACHECKI DZ. NR 1/3, 2/1, 2/2, 3, 4, 5)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3A  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190  
Nazwa miejscowości: **GRÓDEK SZLACHECKI**  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0005 GRÓDEK  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sekcja: 8.159.10.18.2  
Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi

Wykonawca:  
**Usługi Geodezyjne „GEO-KOM” Tadeusz Komar**  
21-200 Parczew ul. Włósnowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIONY Tadeusz Komar**  
Nr upr. zawod. 14745  
Parczew dn. 28.02.2014r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
P. 0613.2014.190  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
Z up. STAROSTY  
Magdalena Zabłocka  
ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Miarostajki i Geomatyki Miejskiego Urzędu Miejskiego

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
cały obszar	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK SZLACHECKI DZ. NR 176)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190

Nazwa miejscowości: **GRÓDEK SZLACHECKI**

Jednostka ewidencyjna: 061306 2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0005 GRÓDEK

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.159.10.03.1

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi

Wykonawca:

**Usługi Geodezyjne  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar**  
21-200 Parczew ul. Włónowa 14  
tel. 506 153 808  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Tadeusz Komar*  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 28.02.2014r.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
*P. 0613.2014.190*  
3 MAR. 2014

Zaproszenie  
*Maria Anna Zabłowska*  
ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Mieszkaniowej



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	KDL tereny dróg publicznych - droga lokalna
	Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
	cały obszar Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ	
skala 1:20 000	
OZNACZENIA:	
	RM TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	DROGI GMINNE
	WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE
	REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
	STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
	PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GÓLWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	- lokalizacja obszaru objętego planem



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK SZLACHECKI DZ. NR 206)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3C  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190  
Nazwa miejscowości: **GRÓDEK SZLACHECKI**  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0005 GRÓDEK  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sekcja: 8.159.10.18.4  
Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi

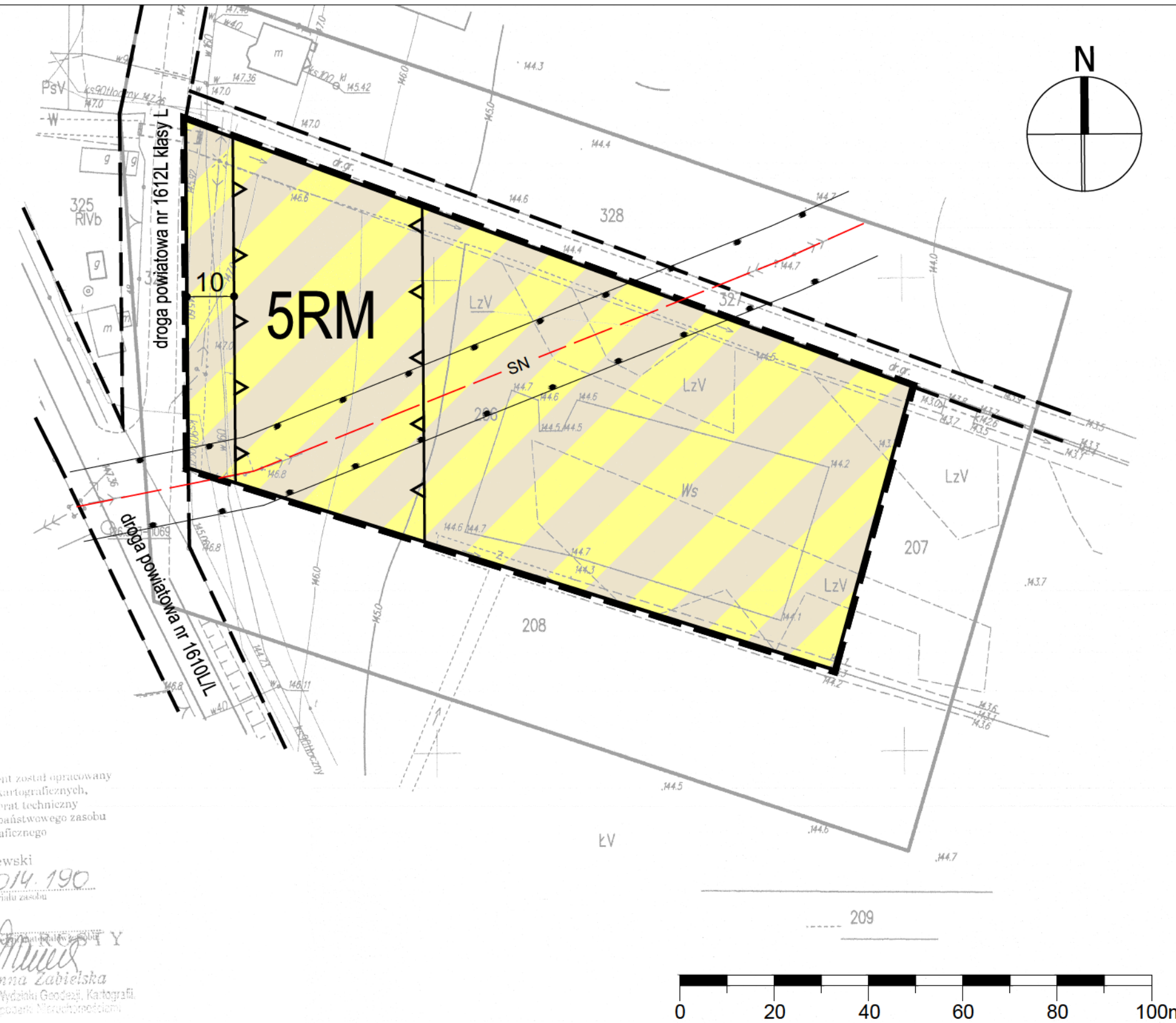
Wykonawca: **Usługi Geodezyjne**  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Włósnowa 14  
tel. 506 153 808  
NIP 539-100-32-86

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 28.02.2014r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera oparł techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
P. 0613.2014.190  
09 MAR. 2014  
Marianna Zabielska  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Planistki i Gospodarki Nieruchomościami



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	SN strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
cały obszar	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)

USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ

(MIEJSCOWOŚĆ DZIAŁYŃ DZ. NR 270,271)

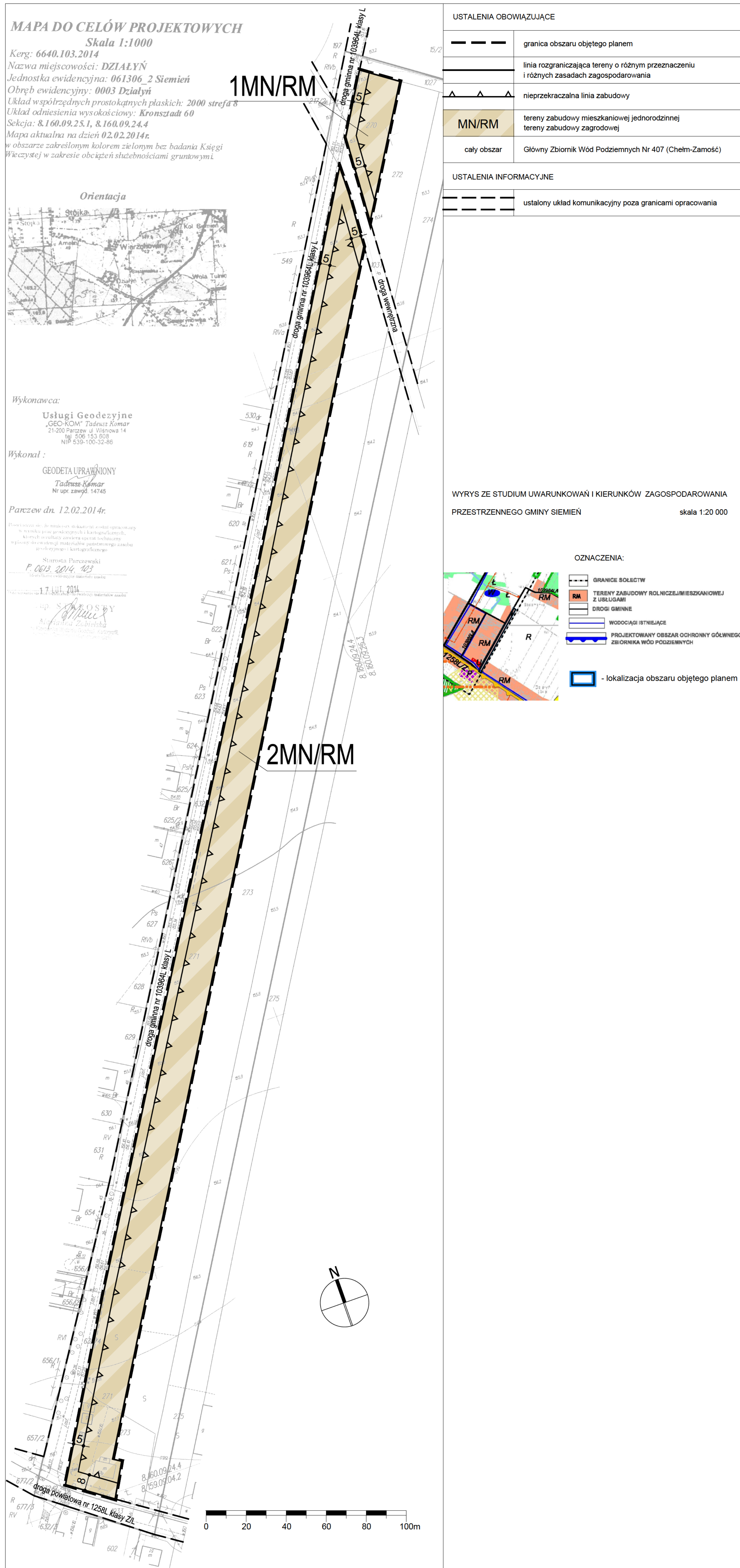
ZAŁĄCZNIK NR 4

do uchwały nr XXXI/180/2014

Rady Gminy Siemień

z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ JEZIORO DZ. NR 82/6)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 5A  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.189

Nazwa miejscowości: JEZIORO

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0006 JEZIORO

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.161.10.22.1

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski

P. 0613.2014.189

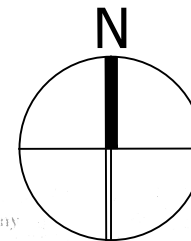
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

6 MAR. 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Ż up. STAROSTY

Marianna Zabielska  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

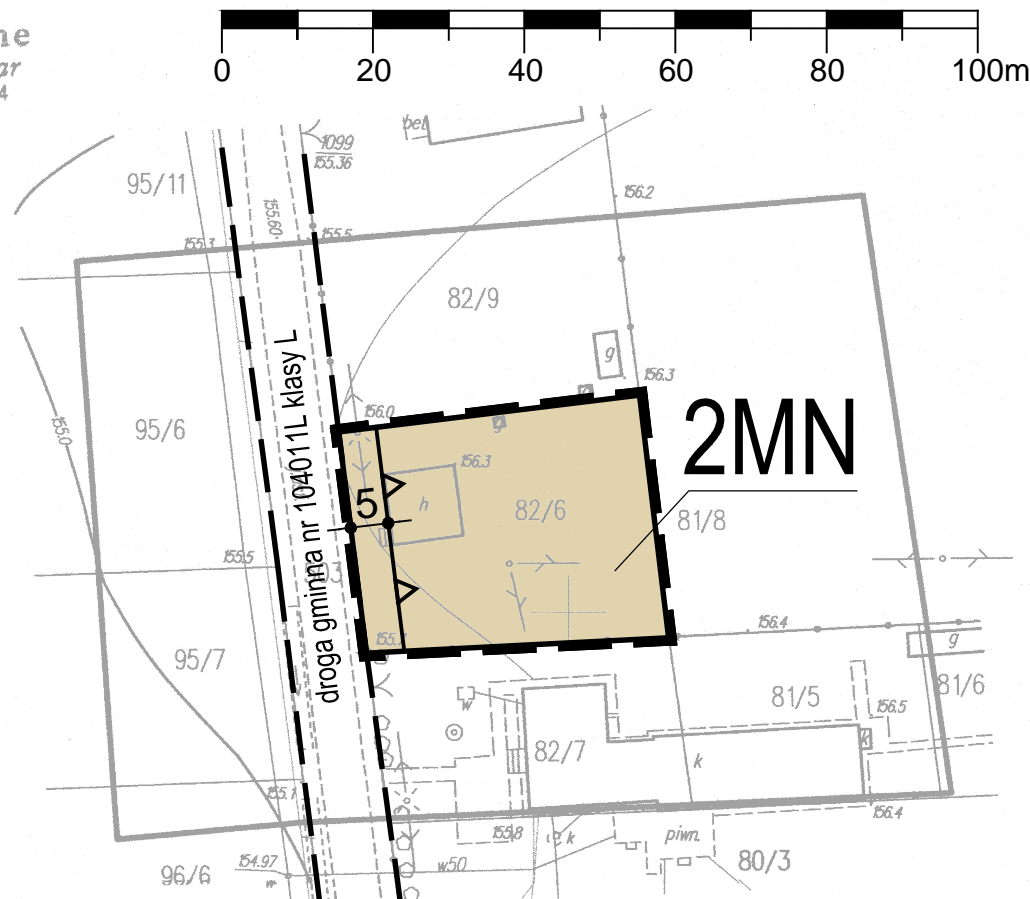
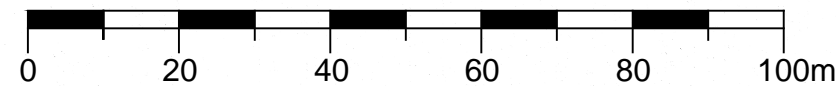
### USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

Wykonawca:  
**Usługi Geodezyjne**  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Włókińska 14  
tel. 506 153 808  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

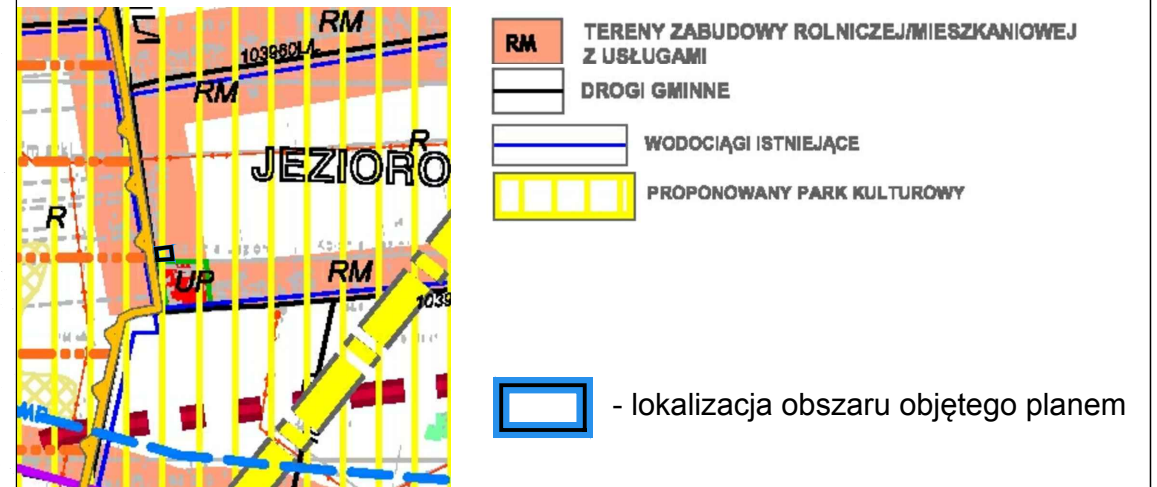
Parczew dn. 04.03.2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ

skala 1:20 000

### OZNACZENIA:





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ JEZIORO DZ. NR 351, 351/1, 352/1, 352/2, 353/1, 353/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360/4)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 5B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.189

Nazwa miejscowości: JEZIORO

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0006 JEZIORO

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.161.10.12.1

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

**Usługi Geodezyjne**  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Włocławska 14  
tel. 506 153 808  
NIP 539-100-32-86

Wykonat:

GEODETA UPRAWNIONY

Tadeusz Komar  
Nr upr. zawo. 14745

Parczew dn. 04.03.2014r.

Przebiega się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski

P. 06.13.2014.189

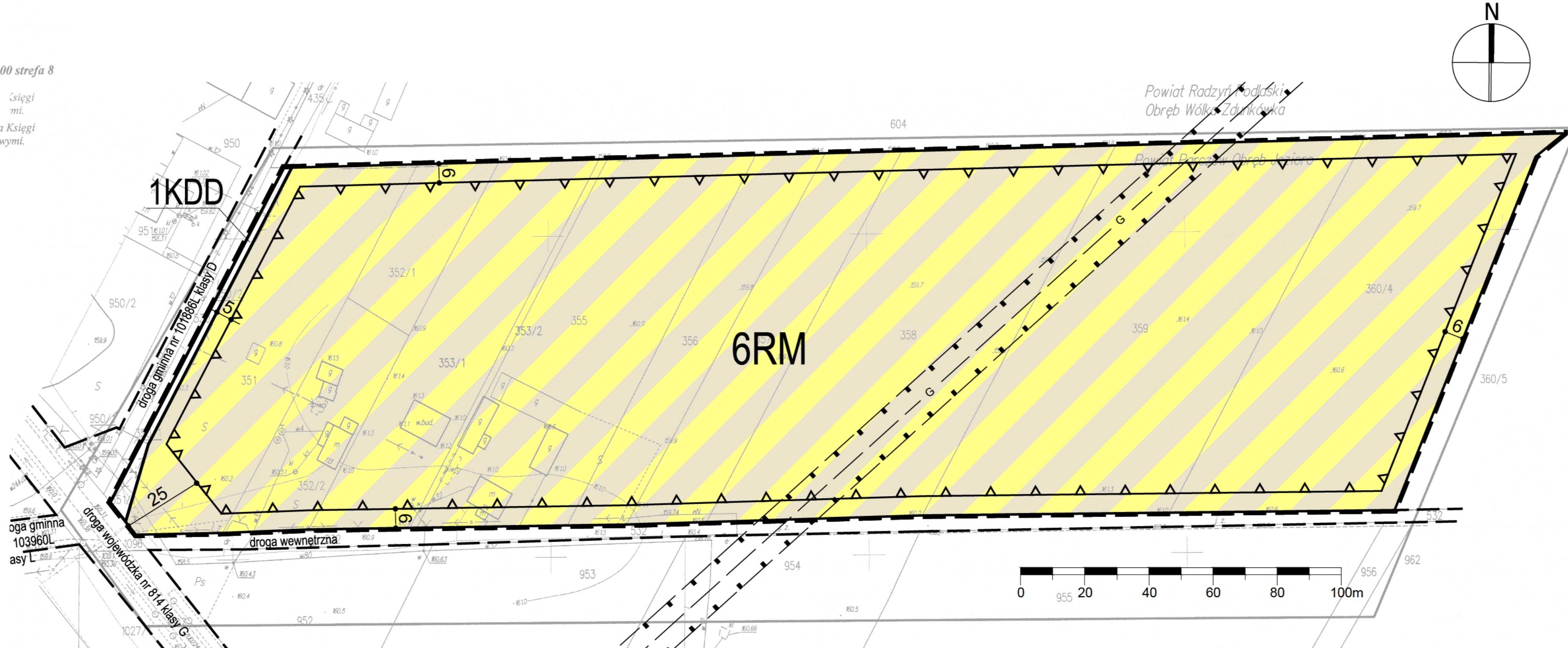
6 MAR. 2014

Magdalena Zabielska

Magdalena Zabielska

Magdalena Zabielska

Magdalena Zabielska



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	KDD tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
	G projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
<p>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000</p> <p>OZNACZENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> GRANICA OPACOWANIA/GRANICA GMINY</li> <li> TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI</li> <li> DROGI WOJEWÓDZKIE 814 I 815</li> <li> DROGI GMINNE</li> <li> WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE</li> <li> PROPONOWANY PARK KULTUROWY</li> <li> PROJEKTOWANY GAZOCIĄG TRANZYTOWY</li> <li> - lokalizacja obszaru objętego planem</li> </ul>	

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ JEZIORO DZ. NR 1065 )

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 5C  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.189

Nazwa miejscowości: JEZIORO

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0006 JEZIORO

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.161.10.17.4

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi

Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:  
**Usługi Geodezyjne**  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wsiwnowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-56

Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 04.03.2014r.

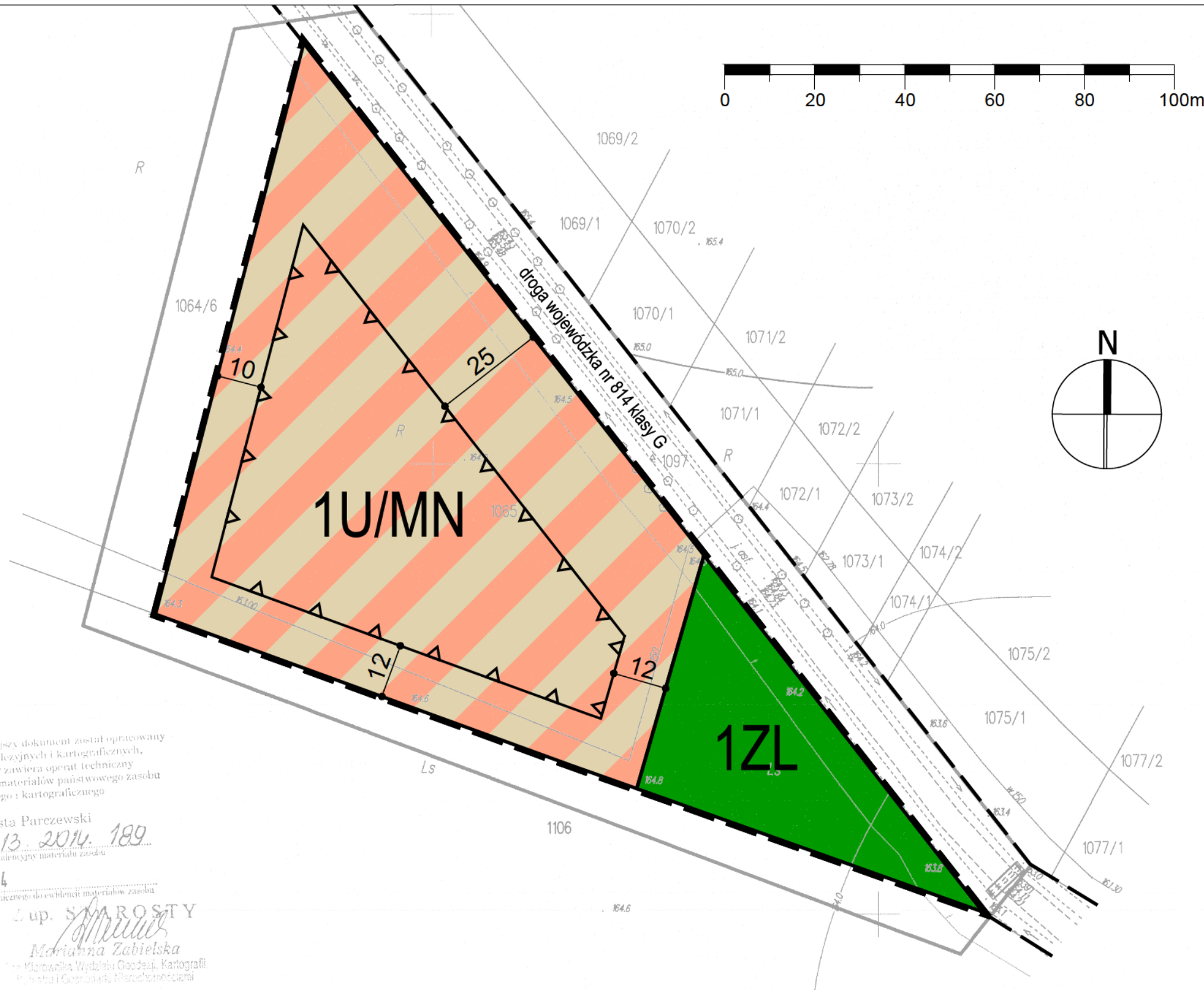
Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
P. 0613. 2014. 189  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

6 MAR. 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Sup. STAROSTY  
Marianna Zabielska  
Mikroanaliza Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Inżynierii Ciężkiej, Miastoznawstwa



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny lasów
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
<p>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ <span style="float: right;">skala 1:20 000</span></p>	

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ JEZIORO DZ. NR 1079, 1080)

ZAŁĄCZNIK NR 5D  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.189

Nazwa miejscowości: JEZIORO

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0006 JEZIORO

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.161.10.22.1

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

**Usługi Geodezyjne**  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:

**GEODETA UPRAWNIONY**

Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 04.03.2014r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski

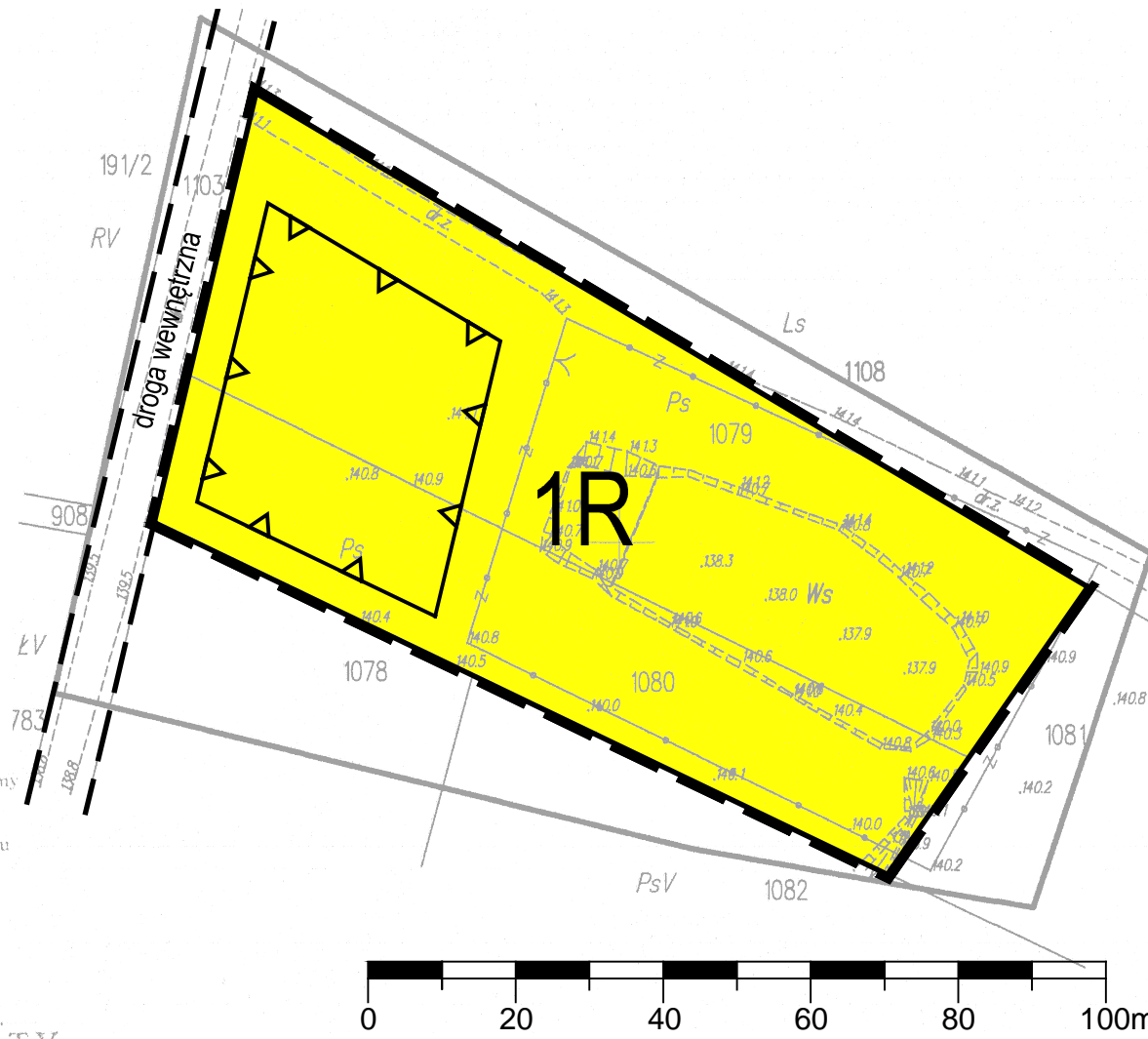
P. 0613.2014.189

6 MAR. 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Sup. *Marianna Zabielska*

Marianna Zabielska  
Pon. Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



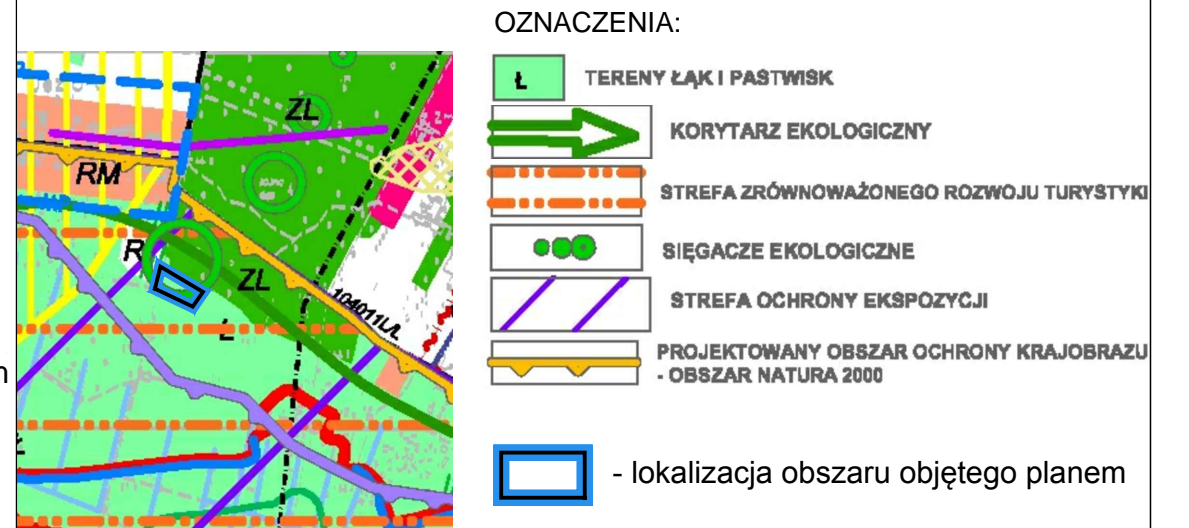
### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>R</b>	tereny rolnicze

### USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEMIEŃ** (MIEJSCOWOŚĆ JULIOPOL DZ. NR 44, 47, 50, 51/1, 51/2, 58, 63, 67)

ZAŁĄCZNIK NR 6A  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:1000

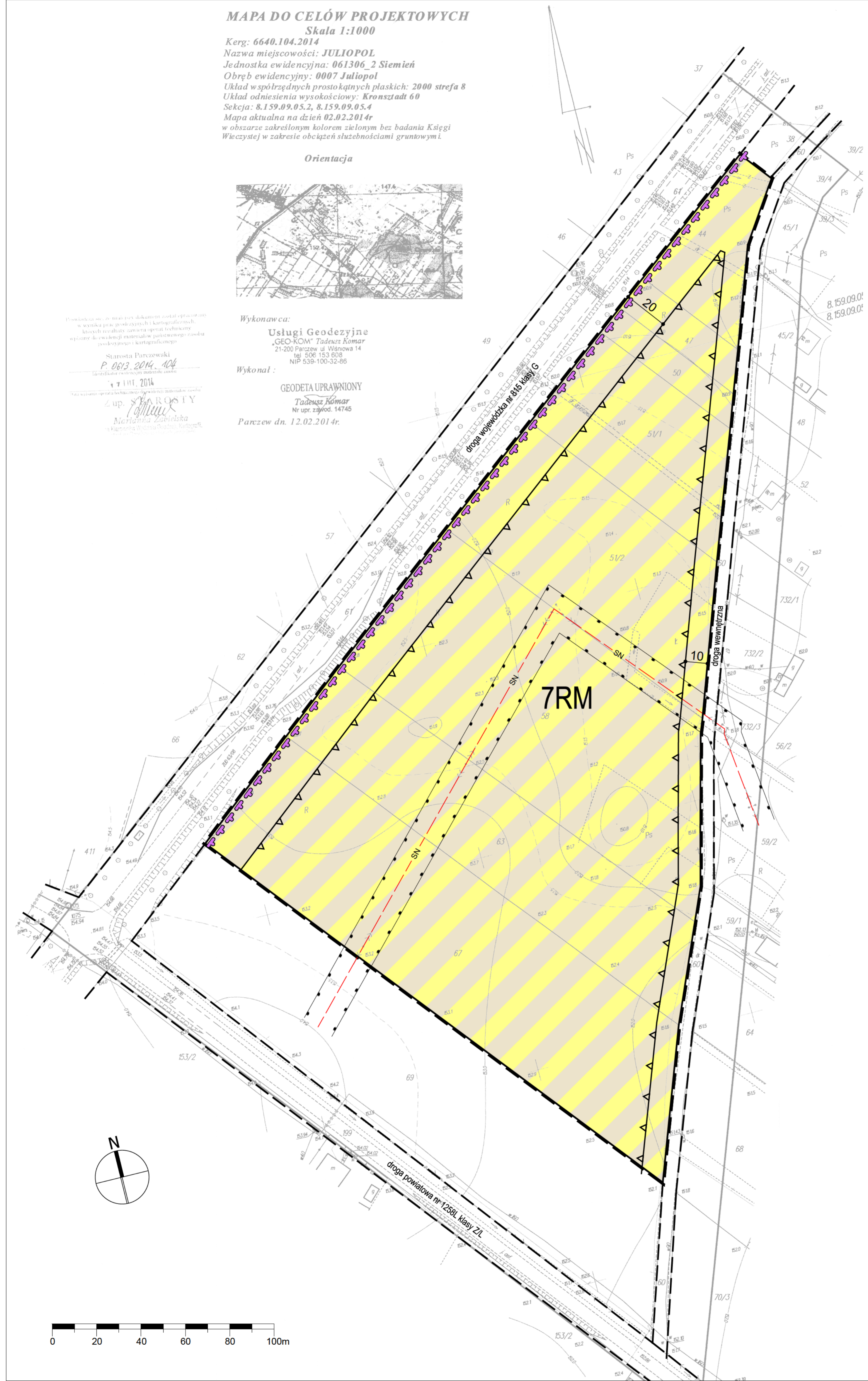
Kerg: 6640.104.2014  
Nazwa miejscowości: **JULIOPOL**  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0007 Juliopol  
Układ w spórzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sektora: 8.159.09.05.2, 8.159.09.05.4  
Mapa aktualna na dzień 02.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi i

**Orientacja**



Podpisano na...  
P. 0613.2014.104  
17.10.2014  
up. **MARIANNA ZABIŁSKA**  
Kierownik Wydziału Geodezji i Kartografii

Wykonawca:  
**Usługi Geodezyjne**  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wąsowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86  
Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zrywod. 14745  
Parczew dn. 12.02.2014r.



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>RM</b>	tereny zabudowy zagrodowej
	strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)

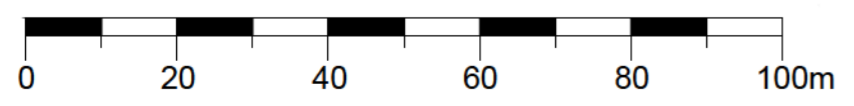
**USTALENIA INFORMACYJNE**

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000

**OZNACZENIA:**

	TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY UPRAW ROLNYCH I SADOWNICZYCH
	DROGI WOJEWÓDZKIE 814 I 815
	DROGI POWIATOWE
	WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
	STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
	PROJEKTOWANA OTULINA PARCZEWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
	PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GÓLWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	- lokalizacja obszaru objętego planem



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ JULIOPOL DZ. NR 169, 170, 171, 173/1, 174/1, 468, 470, 471, 472, 473,752)

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 6B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:1000

Kerg: 6640.104.2014  
Nazwa miejscowości: JULIOPOL  
Jednostka ewidencyjna: 061306.2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0007 Juliopol  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sektora: 8.159.09.10.2, 8.159.09.10.3, 8.159.09.10.4  
Mapa aktualna na dzień 02.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi i.

Orientacja



Wykonawca: Usługi Geodezyjne  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiskowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP: 539-107-22-95

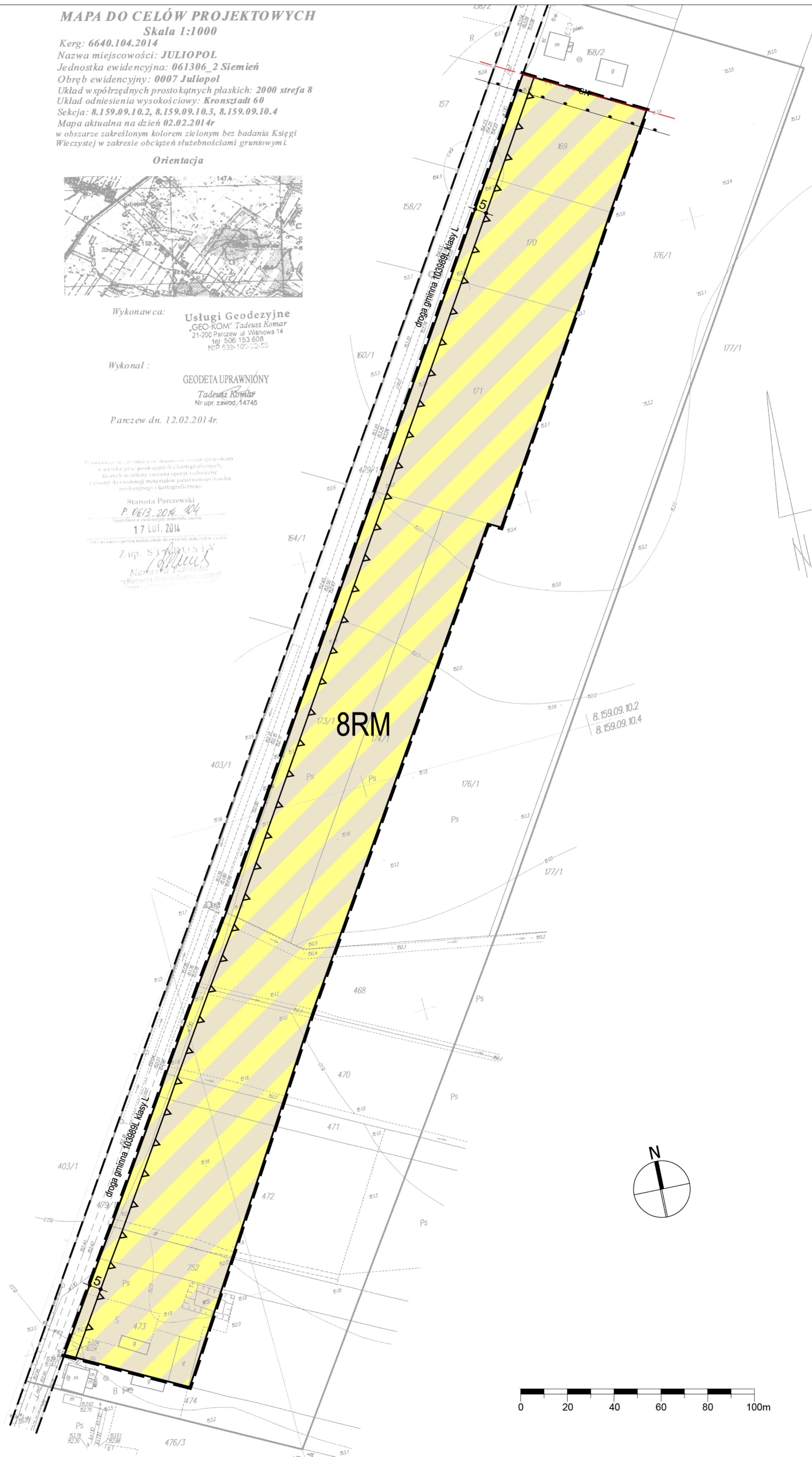
Wykonał: GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 12.02.2014r.

Przebieganie linii granicznej, dokonane na podstawie pomiarów w terenie, przy użyciu przyrządów geodezyjnych i kartograficznych, których precyzyjność zawartość operacji technicznych i planów do ewaluacji materiałów pomiarowych zgodnie z wymogami i kartograficznymi.

Starosta Parczewski  
P. 0613.2014. 404  
17 Lut. 2014

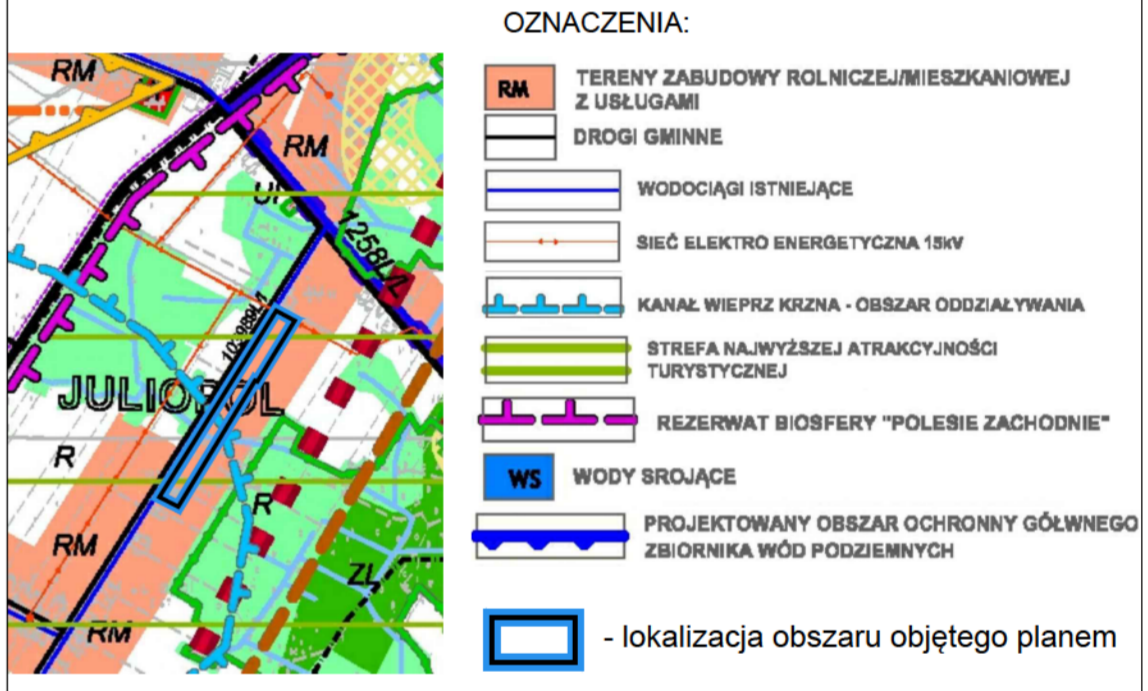
Z up. S. Augustyn  
Marek Augustyn



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	SN strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
	cały obszar Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
	cały obszar Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)

USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

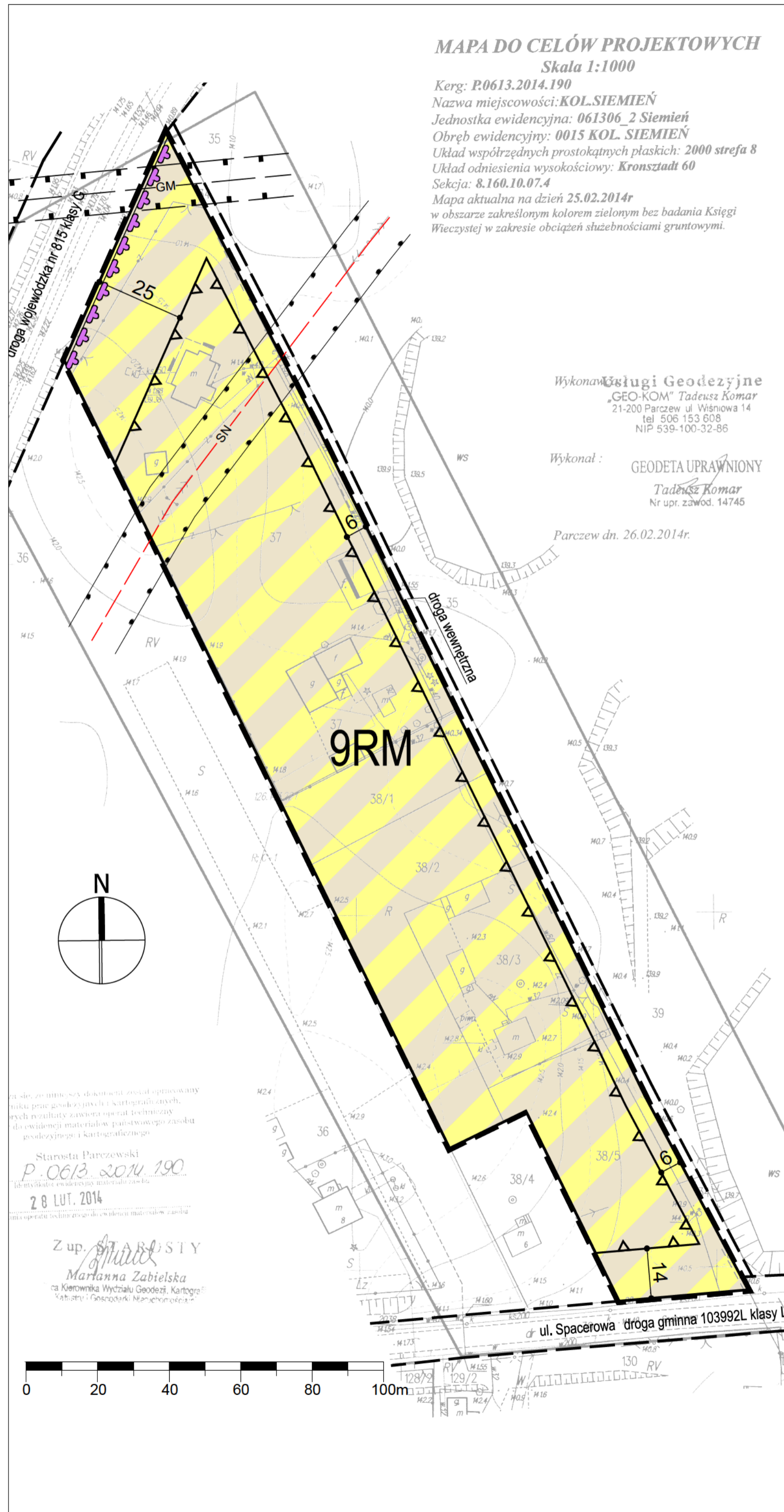
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIŃ (MIEJSCOWOŚĆ KOL. SIEMIENIŃ DZ. NR 37, 38/1, 38/2, 38/3, 38/5)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 7A  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	SN strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej
	GM projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia (gazociąg magistralny - GM) ze strefą kontrolowaną
	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIŃ skala 1:20 000

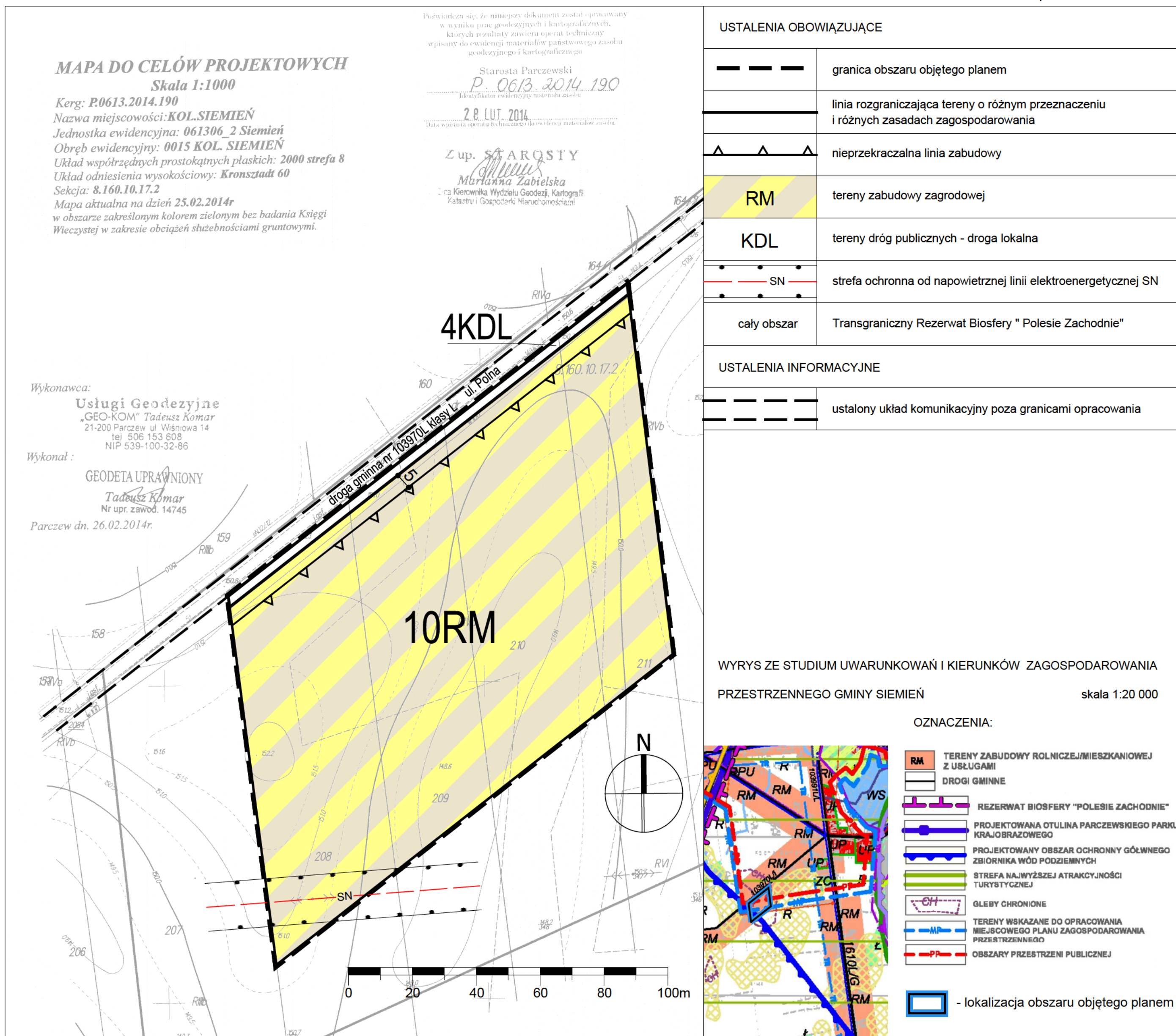
OZNACZENIA:

- RM TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- DROGI WOJEWÓDZKIE 814 I 815
- DROGI GMINNE
- WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- PROJEKTOWANA OTULINA PARCZEWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA NA WYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG MAGISTRALNY
- lokalizacja obszaru objętego planem

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ KOL. SIEMIEŃ DZ. NR 208, 209, 210, 211)

SKALA 1:1000

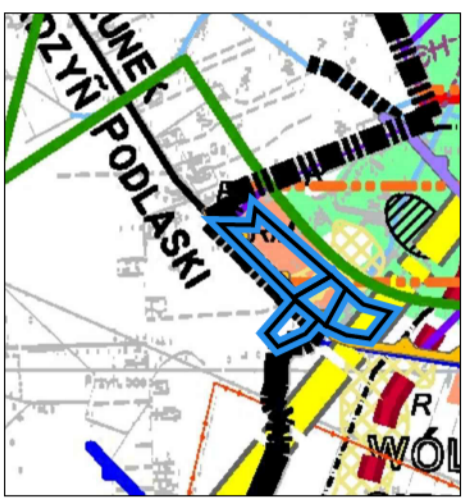
ZAŁĄCZNIK NR 7B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ ŁUBKA DZ. NR 1/8, 1/9, 5/4, 7/1)

ZAŁĄCZNIK NR 8  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000



**OZNACZENIA:**

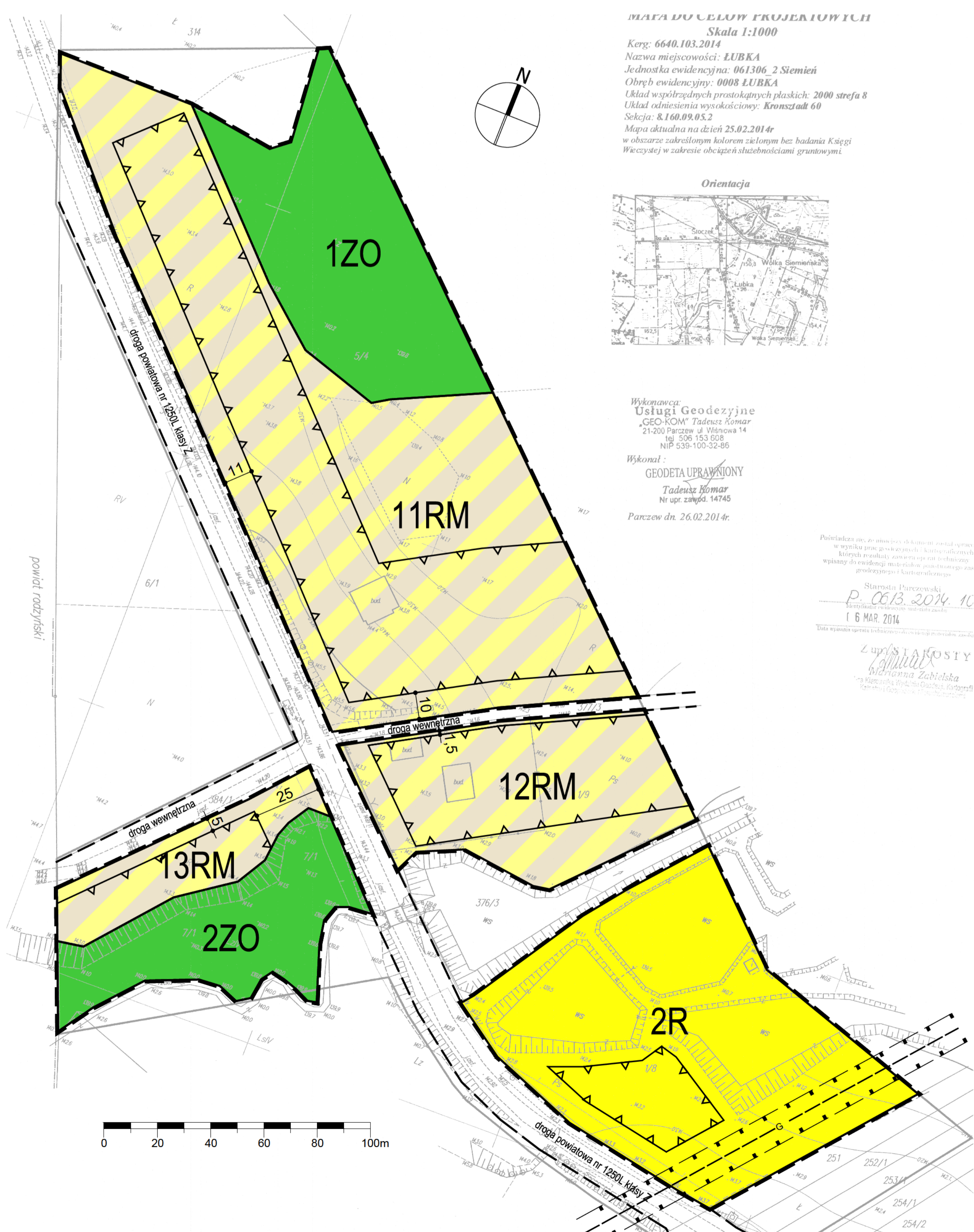
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG TRANZYTOWY
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- lokalizacja obszaru objętego planem

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

— — —	granica obszaru objętego planem
— — — — —	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
▲ ▲ ▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
ZO	tereny zieleni nieurządzonej
— G —	projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną


**USTALENIA INFORMACYJNE**

— — — — —	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
-----------	---



**MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH**  
Skala 1:1000  
Kerg: 6640.103.2014  
Nazwa miejscowości: **ŁUBKA**  
Jednostka ewidencyjna: 061306 2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0008 ŁUBKA  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: **Kronstadt 60**  
Sekcja: 8.160.09.05.2  
Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

**Orientacja**



Wykonawca:  
**Usługi Geodezyjne „GEO-KOM” Tadeusz Komar**  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel. 506 153 808  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Tadeusz Komar**  
Nr upr. zawod. 14745  
Parczew dn. 26.02.2014r.

Paświndega str. ze niniejszym dokumentem została opiewana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zostały opublikowane w ewidencji miejscowości parczewskiej z geodezyjnym i kartograficznym

Starosta Parczewski  
**P. 06.13.2014. 10**  
6 MAR. 2014

Data wpisania operacji technicznej do ewidencji miejscowości parczewskiej

Z upoważnienia  
**Marianna Zabielska**  
Kierownik Biura Gminnego Urzędu Miejskiego w Lubce

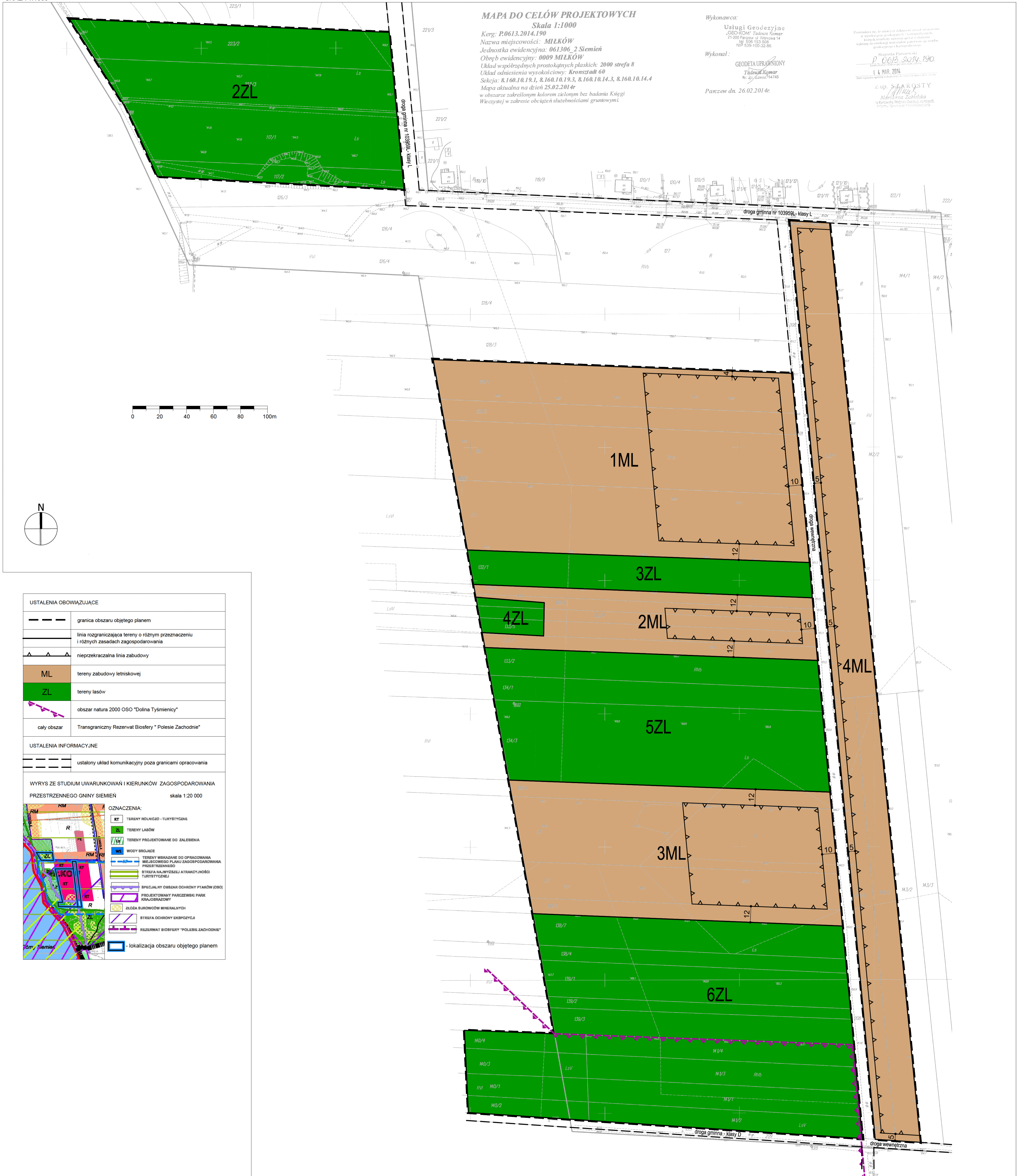


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SIEMIENIŃ (MIEJSCOWOŚĆ MILKÓW DZ. NR223/2, 223/3, 117/1, 117/2, 129/1, 129/2, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/5, 132/4, 133/5, 133/4, 133/2, 134/1, 134/3, 135/4, 136, 137, 138/7,138/4, 138/5, 139/1, 139/2, 139/3, 141/4, 141/3, 140/4, 140/3, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 143/4, 143/5)

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 9A  
do uchwały nr XXXII/180/2014  
Rady Gminy Siemienią  
z dnia 9 października 2014 r.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:1000  
Kery: P.0613.2014.190  
Nazwa miejscowości: MILKÓW  
Jednostka ewidencyjna: 061306 2 Siemienią  
Obręb ewidencyjny: 0009 MILKÓW  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronstadt 60  
Skala: 8.160.10.19.1, 8.160.10.19.3, 8.160.10.14.3, 8.160.10.14.4  
Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r  
W obszarze zabudowanym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążenia służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:  
Usługi Geodezyjne  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar  
21-200 Pałacowa 14  
tel. 539 153 939  
NIP 539-100-32-86  
Wykonał:  
GEODETA UPRAWNIENY  
Tadeusz Komar  
NIP 539-100-32-86  
Parczew dn. 26.02.2014r.

Podpisano w imieniu zarządcy dokumentacji w celu potwierdzenia w/w składowi projektu zgodnie z załącznikami. Innych rezultatów autorstwa nie ma. Wynik projektu jest własnością inwestora. Wszelkie zmiany w projekcie i korektury należy zgłaszać do zarządcy dokumentacji. Data: 06.10.2014. 14 MAR 2014. Z. up. S. BAROSTY. Marzanna Zabłocka. ul. Karczowska, 20, 20-000 Lublin. Inżynier Geodeta Wykwalifikowany.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	ML tereny zabudowy lotniskowej
	ZL tereny lasów
	obszar natura 2000 OSO "Dolina Tyśmienicy"
	cały obszar Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"

USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIŃ skala 1:20 000

OZNACZENIA:

- RT TERENY ROLNICZE - TURYSTYCZNE
- ZL TERENY LASÓW
- ZL TERENY PROJEKTOWANE DO ZALEŚNIA
- WS WODY BROJĄCE
- TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- SPECJALNY OBIĘG OCHRONY PTAKÓW (OBO)
- PROJEKTOWANY PARCZEWISK PARK KRAJOBRAZOWY
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- STREFA OCHRONY EKSPLOZJI
- REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- lokalizacja obszaru objętego planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ MIŁKÓW DZ. NR 222/1, 123/4)

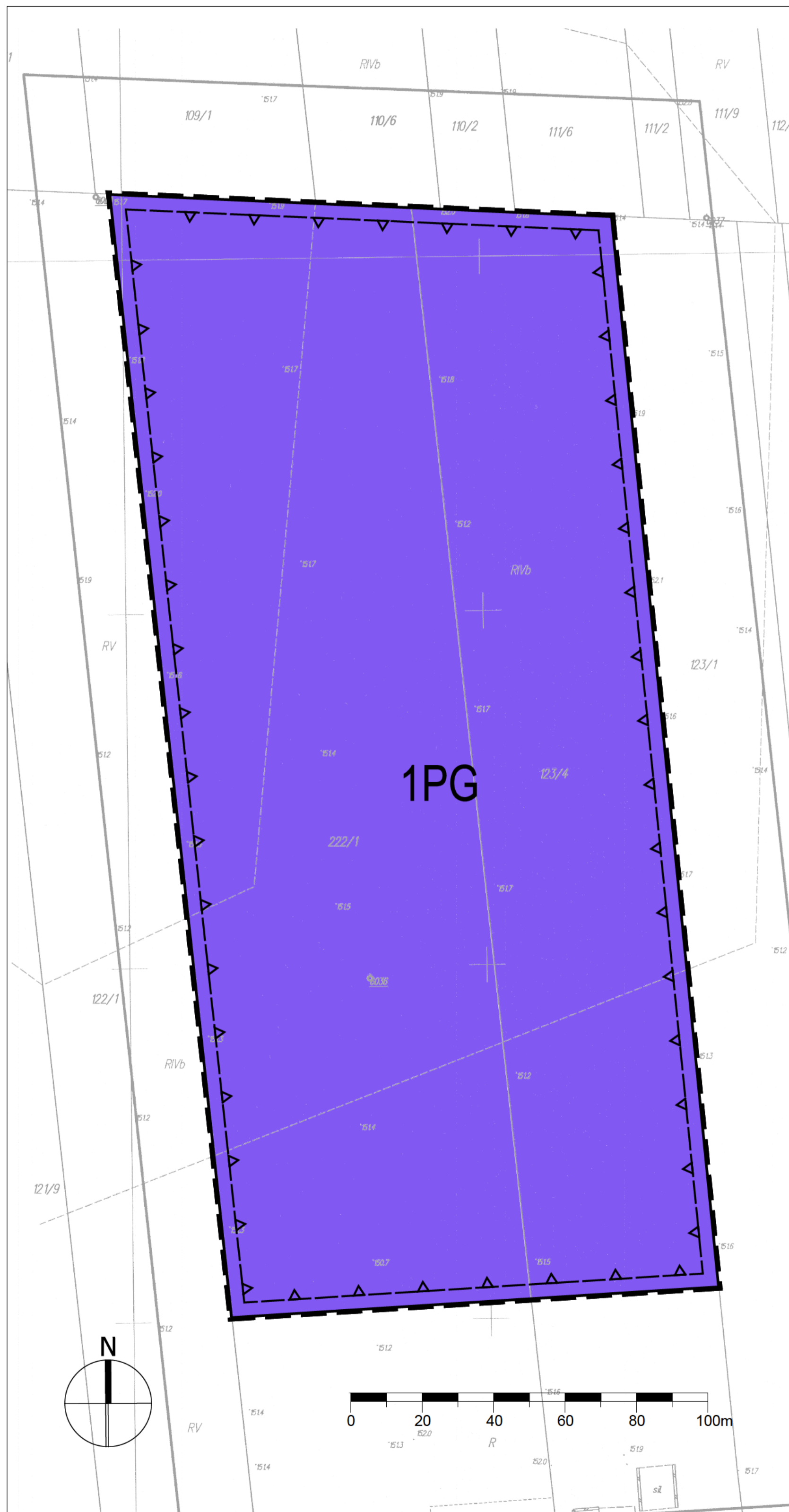
ZAŁĄCZNIK NR 9B

do uchwały nr XXXII/180/2014

Rady Gminy Siemień

z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000



## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	granice eksploatacji złoża
<b>PG</b>	tereny górnicze
cały obszar	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"

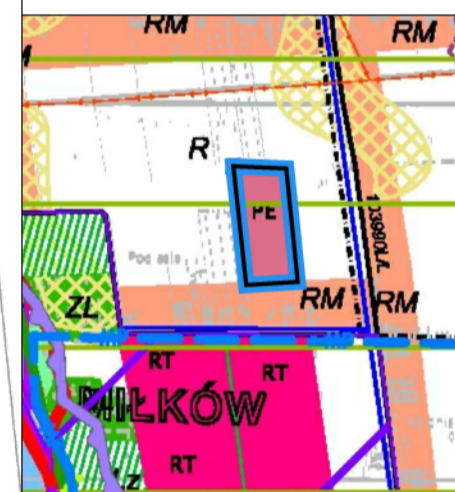
## USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GNINY SIEMIEŃ

skala 1:20 000



## OZNACZENIA:

- TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- lokalizacja obszaru objętego planem

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190

Nazwa miejscowości: MIŁKÓW

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0009 MIŁKÓW

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Seksja: 8.160.10.19.1, 8.160.10.19.3, 8.160.10.14.3, 8.160.10.14.4

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

Usługi Geodezyjne  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar  
Nr upraw. Zawod. 14745

Parczew dn. 26.02.2014r.

Świadczy się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta Parczewski

P. 0613.2014.190

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

4 MAR. 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. S. ROSTY

Marianna Zabielska

Kierowniczka Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieszkalnictwem i Budownictwem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ MIŁKÓW DZ. NR 113/5, 125/1)

ZAŁĄCZNIK NR 9C

do uchwały nr XXXI/180/2014

Rady Gminy Siemień

z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

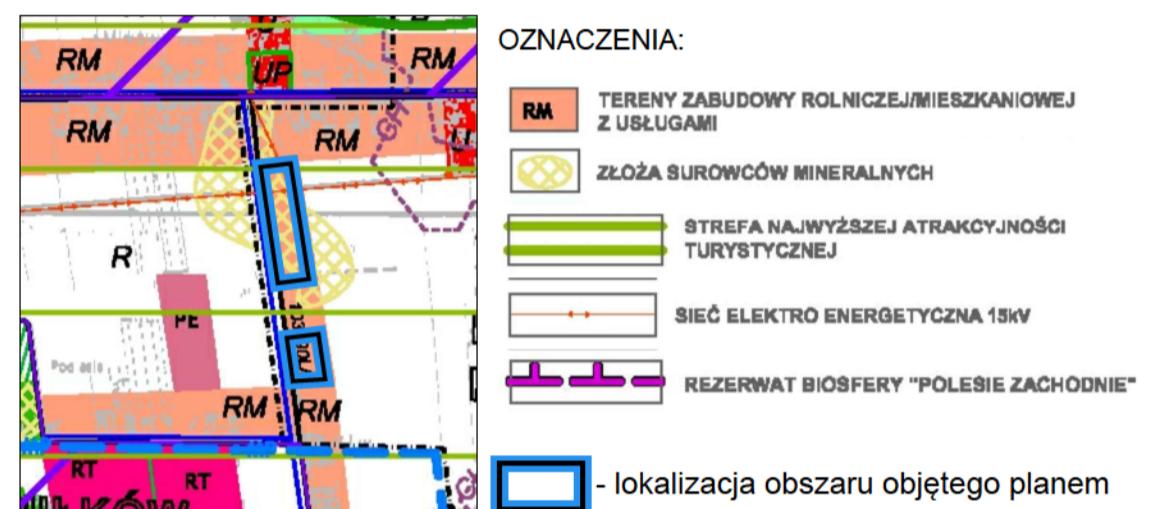


## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	SN strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
	cały obszar Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ

skala 1:20 000



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190

Nazwa miejscowości: MIŁKÓW

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0009 MIŁKÓW

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.160.10.19.2, 8.160.10.14.4

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r.

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

Usługi Geodezyjne  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Włóknowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 13745

Parczew dn. 26.02.2014r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski

P. 0613.2014.190

Identyfikacja ewidencyjna: 061306\_2

14 MAR 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów: 26.02.2014

Z up. S. KAROŃTY

Marianna Zabielska

Kierownik Wydziału Geodezji i Kartografii

Kierownik Wydziału Geodezji i Kartografii



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIĆ (MIEJSCOWOŚĆ ŚIEMIENIĆ DZ. NR 51/5)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 10  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190

Nazwa miejscowości: SIEMIENIĆ

Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

Obręb ewidencyjny: 0014 SIEMIENIĆ

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60

Sekcja: 8.160.10.17.2

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

**Usługi Geodezyjne**

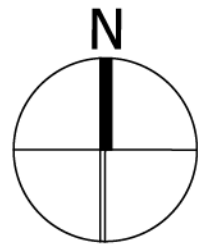
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Wykonał:

**GEODETA UPRAWNIONY**

Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 26.02.2014r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski  
P. 0613.2014.190

28 LUT. 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. Starosty

Marianna Zabielska

Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
cały obszar	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"

### USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIĆ

skala 1:20 000



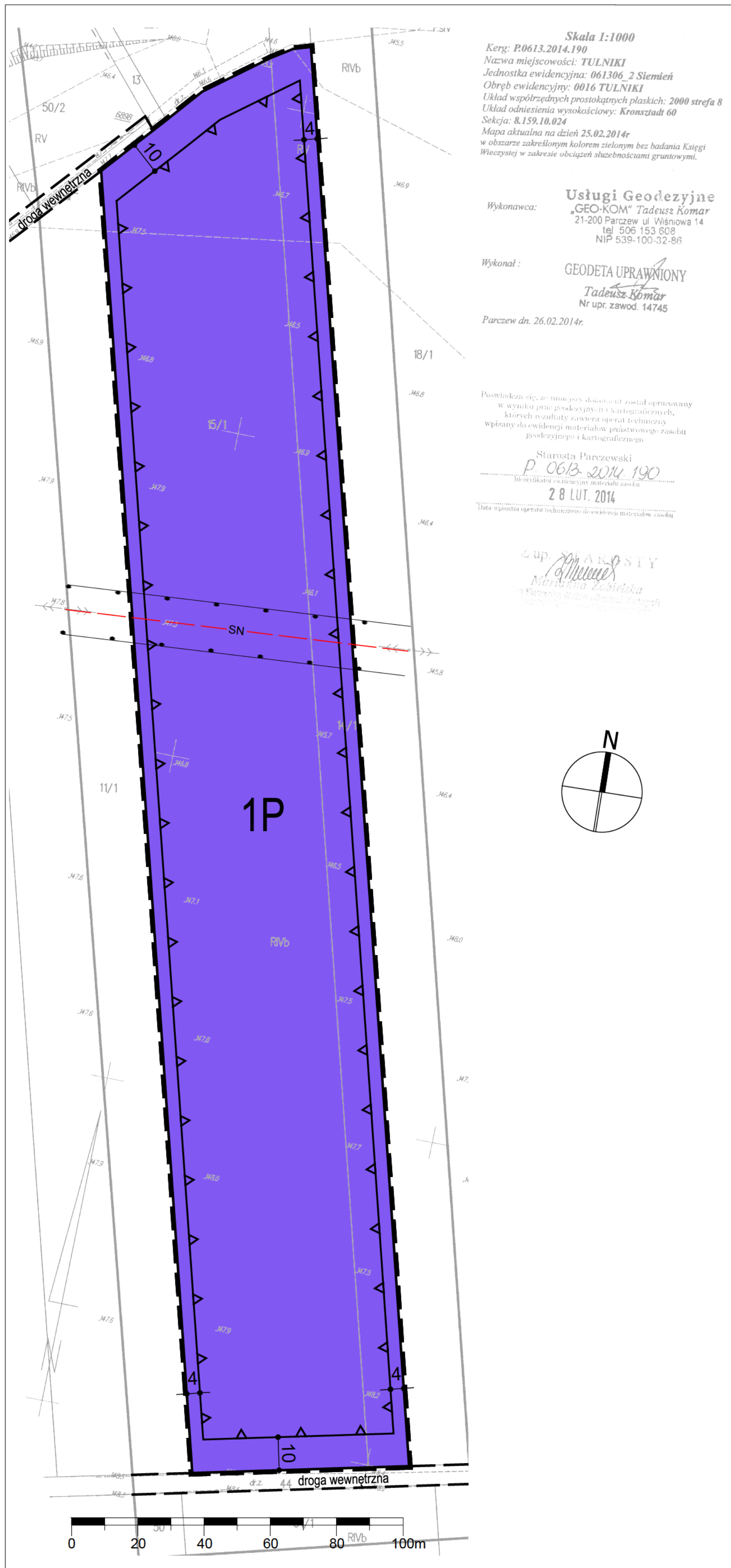
#### OZNACZENIA:

- RM** TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- MP** TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PP** OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ**
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI**
- REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"**
- lokalizacja obszaru objętego planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIÓ (MIEJSCOWOŚĆ TULNIKI DZ. NR 14/1, 15/1)

ZAŁĄCZNIK NR 11  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
	cały obszar
	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
	cały obszar
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
<p>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIÓ skala 1:20 000</p> <p><b>OZNACZENIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO</li> <li> STREFA NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ</li> <li> SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15kV</li> <li> REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"</li> <li> PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GÓLWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH</li> <li> lokalizacja obszaru objętego planem</li> </ul>	

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ WIERZCHOWINY DZ. NR 307, 309, 273, 274/1, 275)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 12A  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GNINY SIEMIEŃ skala 1:20 000



- OZNACZENIA:
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
  - TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO
  - PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GÓLWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
  - lokalizacja obszaru objętego planem

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<span style="background-color: #0000FF; color: white; padding: 2px;">P</span>	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)
USTALENIA INFORMACYJNE	
	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: 6640.103.2014  
Nazwa miejscowości: **Wierzchowiny**  
Jednostka ewidencyjna: **061306\_2 Siemień**  
Obręb ewidencyjny: **0017 Wierzchowiny**  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000 strefa 8**  
Układ odniesienia wysokościowy: **Kronstadt 60**  
Seka: **8.160.09.19.1, 8.160.09.19.2**  
Mapa aktualna na dzień **02.02.2014r**  
w obszarze określonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi i

Wykonawca:

Usługi Geodezyjne  
„GEO-KOM” Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel. 506 153 608  
NIP 539-100-32-86

Poswiadczenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

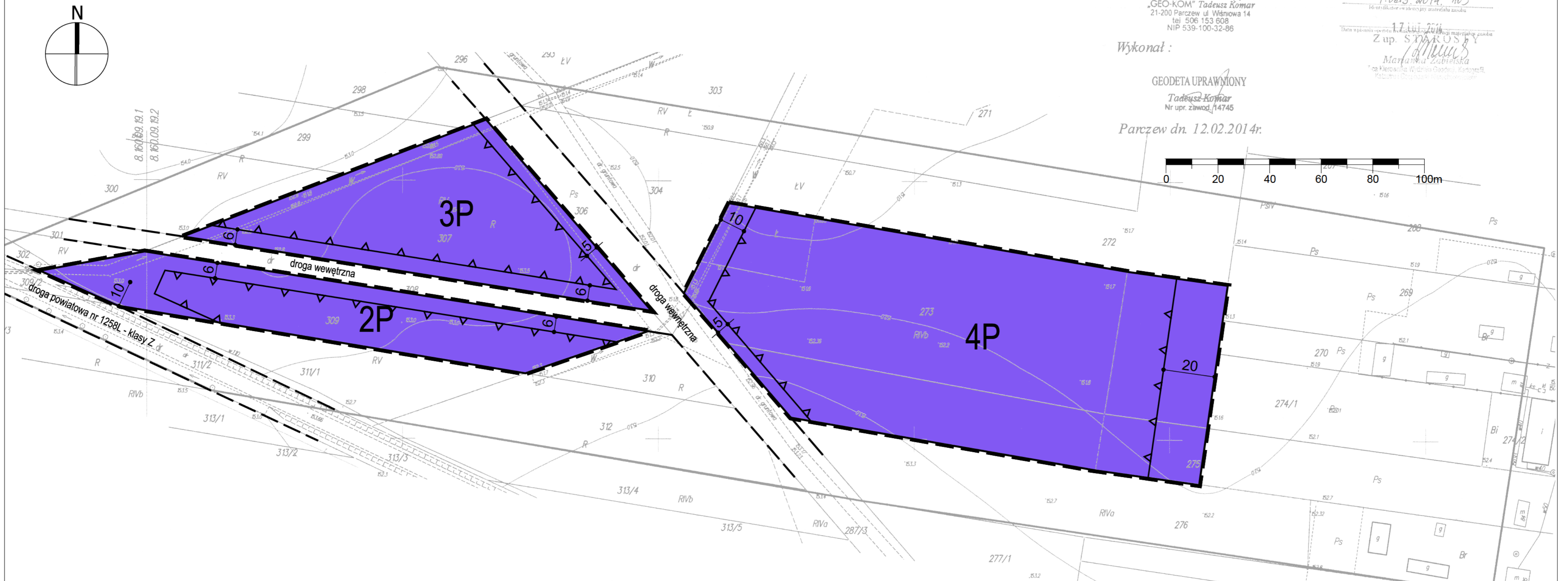
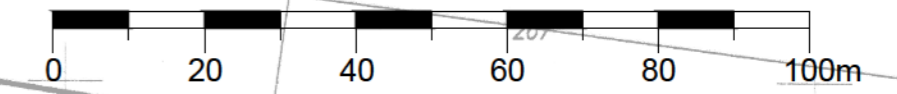
Starosta Parczewski  
**P. OBIŁ 2014 103**  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasada

Data wpisania operatu do ewidencji materiałów zasada  
17.01.2014  
Z up. S. OBIŁ  
**M. Zawadzka**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Inżynierii Ciąg Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar  
Nr upr. Zawod. 14745

Parczew dn. 12.02.2014r.

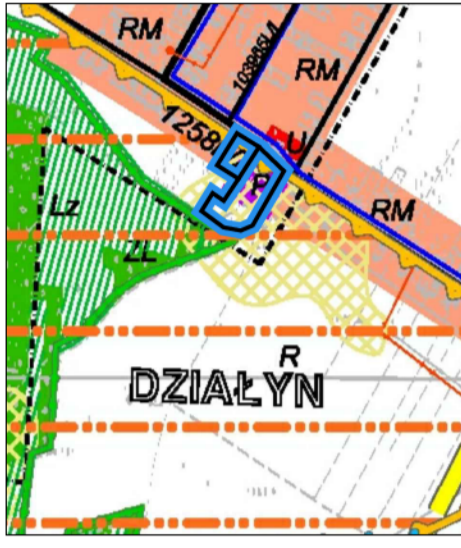


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ WIERZCHOWINY DZ. NR 674, 675, 677/3, 679, 680)

ZAŁĄCZNIK NR 12B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000



**OZNACZENIA:**

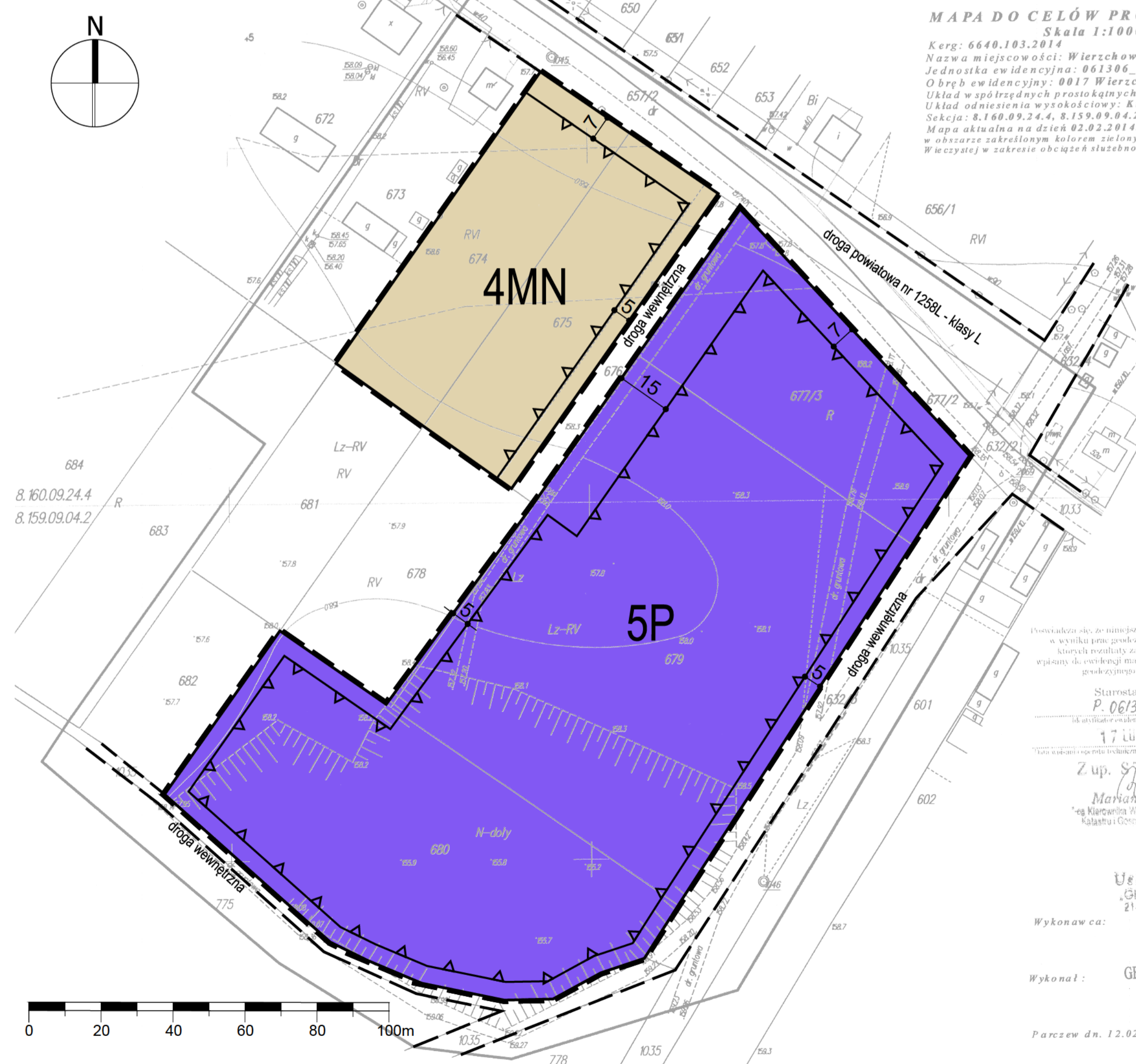
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU - OBSZAR NATURA 2000
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GÓŁWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- lokalizacja obszaru objętego planem

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

— — — —	granica obszaru objętego planem
— — — —	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
▲ ▲ ▲ ▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy jednorodzinnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chelm-Zamość)

**USTALENIA INFORMACYJNE**

— — — —	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
---------	---



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:1000

Kerg: 6640.103.2014  
Nazwa miejscowości: Wierzchowiny  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0017 Wierzchowiny  
Układ w spólrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sekcja: 8.160.09.24.4, 8.159.09.04.2  
Mapa aktualna na dzień 02.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami i gruntowym i.

Starosta Parczewski  
P. 06/3 2014.403  
17 lut. 2014

Z up. STAROSTY  
Marianna Zabielska  
Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Geoinformacji Historycznozasobami

Usługi Geodezyjne  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel 506 153 808  
NIP 539-100-32-86

Wykonawca:

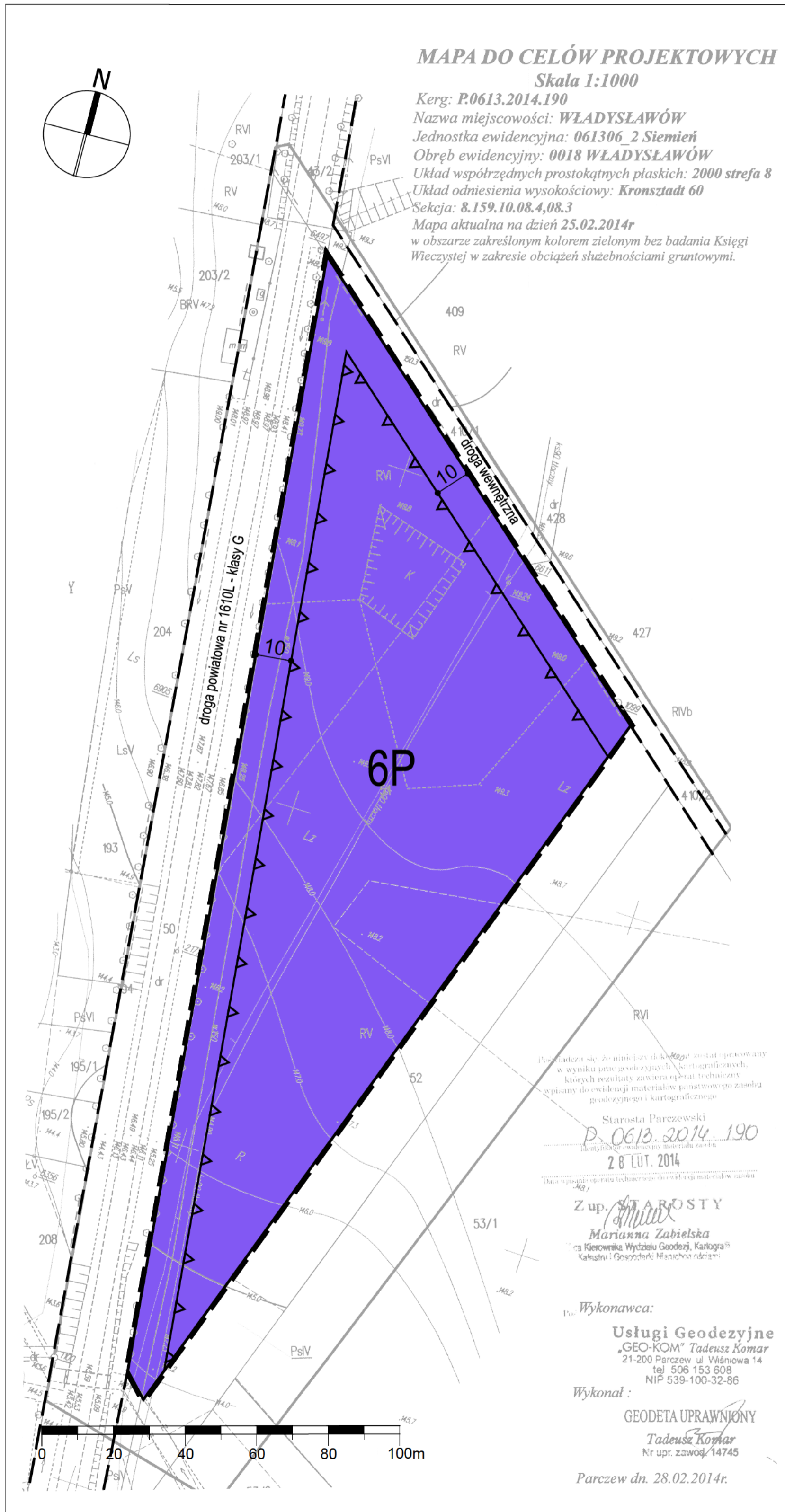
Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 12.02.2014r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ WŁADYSŁAWÓW DZ. NR 51)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 13A  
do uchwały nr XXXII/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.



## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

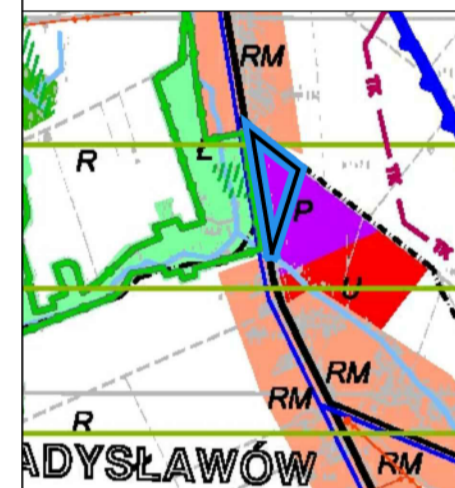
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>P</b>	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
cały obszar	Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)

## USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ

skala 1:20 000



## OZNACZENIA:

- P** TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO
- STREFA NAJWIŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- lokalizacja obszaru objętego planem



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SIEMIENIÓW (MIEJSCOWOŚĆ WŁADYSŁAWÓW DZ. NR 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 98 do 101)

ZAŁĄCZNIK NR 13B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemieniów  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIÓW skala 1:20 000

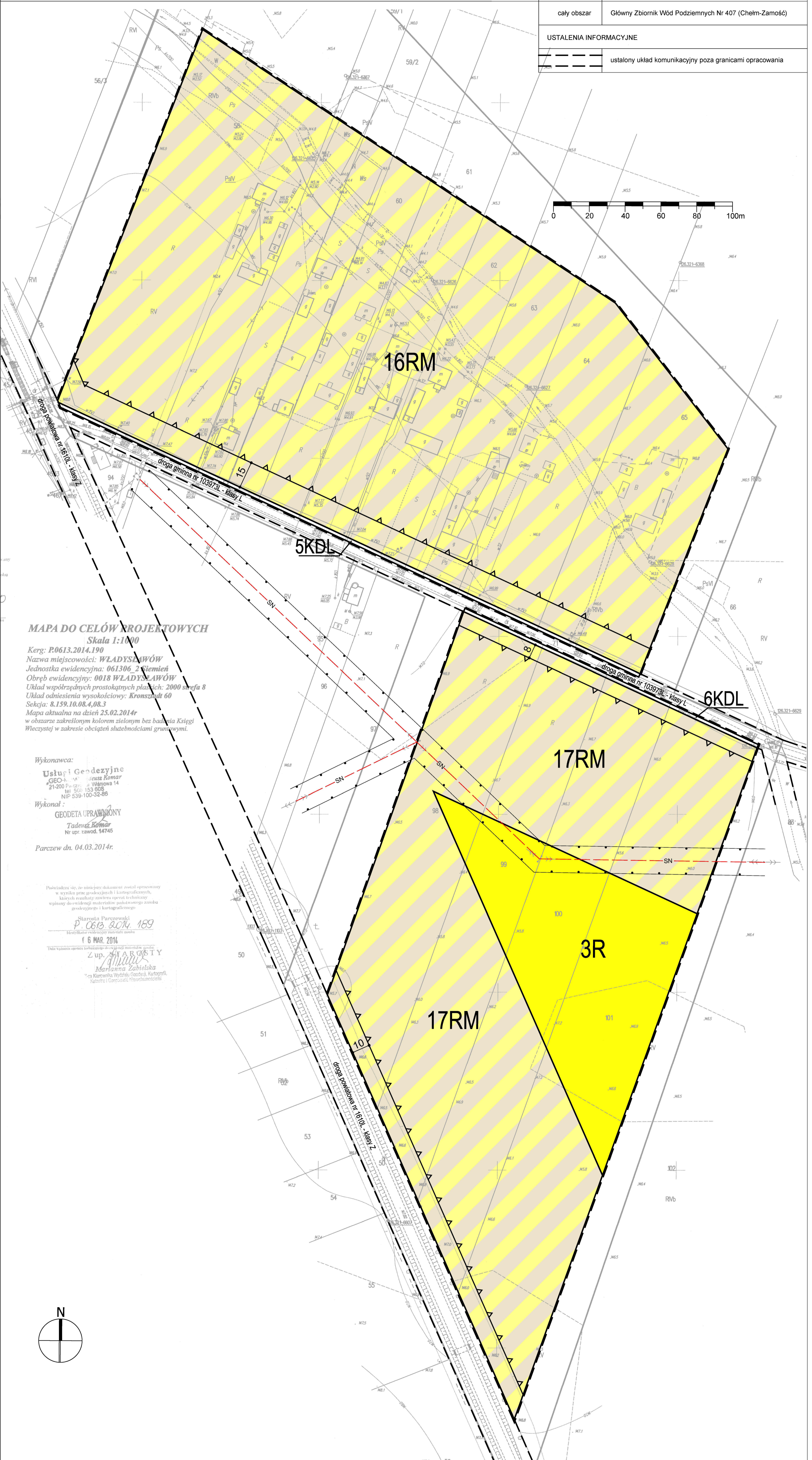


**USTALENIA OBOWIAZUJĄCE**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej
	R tereny rolnicze
	SN strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
	cały obszar Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
	cały obszar Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm-Zamość)

**USTALENIA INFORMACYJNE**

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.190

Nazwa miejscowości: WŁADYSŁAWÓW

Jednostka ewidencyjna: 061306 2 Siemieniów

Obręb ewidencyjny: 0018 WŁADYSŁAWÓW

Układ współrzędnych prostokątnych plusch: 2000 sfera 8

Układ odniesienia wysokościowy: Kronstadt 60

Sekcja: 8.159.10.08.4.08.3

Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r

w obszarze zakreślonym kolorem szarym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

Usługi Geodezyjne  
Tadeusz Komar  
ul. Wesoła 14  
21-200 Pielonów  
tel 506 153 808  
NIP 539-100-32-88

Wykonał:

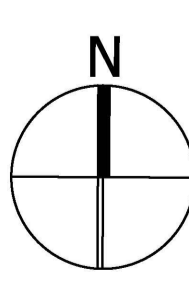
GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 04.03.2014r.

Podkreślenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w formie do ewidencji materialnej państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta Parczewski  
P. Ościsła 189  
16 MAR 2014

Z up. MARGOTY  
Marianna Zabielska  
ul. Kierantka Wydział Geodezji, Kartografii  
i Ciągłości Miastobudowlanej



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ ŻMINNE DZ. NR 36/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/8, 37/10, 37/11, 38, 39/2, 39/3, 39/4)

ZAŁĄCZNIK NR 14A  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

Kerg: P.0613.2014.189  
Nazwa miejscowości: ŻMINNE  
Jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień  
Obręb ewidencyjny: 0021 ŻMINNE  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8  
Układ odniesienia wysokościowy: Kronsztadt 60  
Sekcja: 8.161.10.23.1  
Mapa aktualna na dzień 25.02.2014r  
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi  
Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Parczewski

P. 0613.2014.189  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

6 MAR. 2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. STAROSTY

Marianna Zabielska  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Geoinformacji

Wykonał :

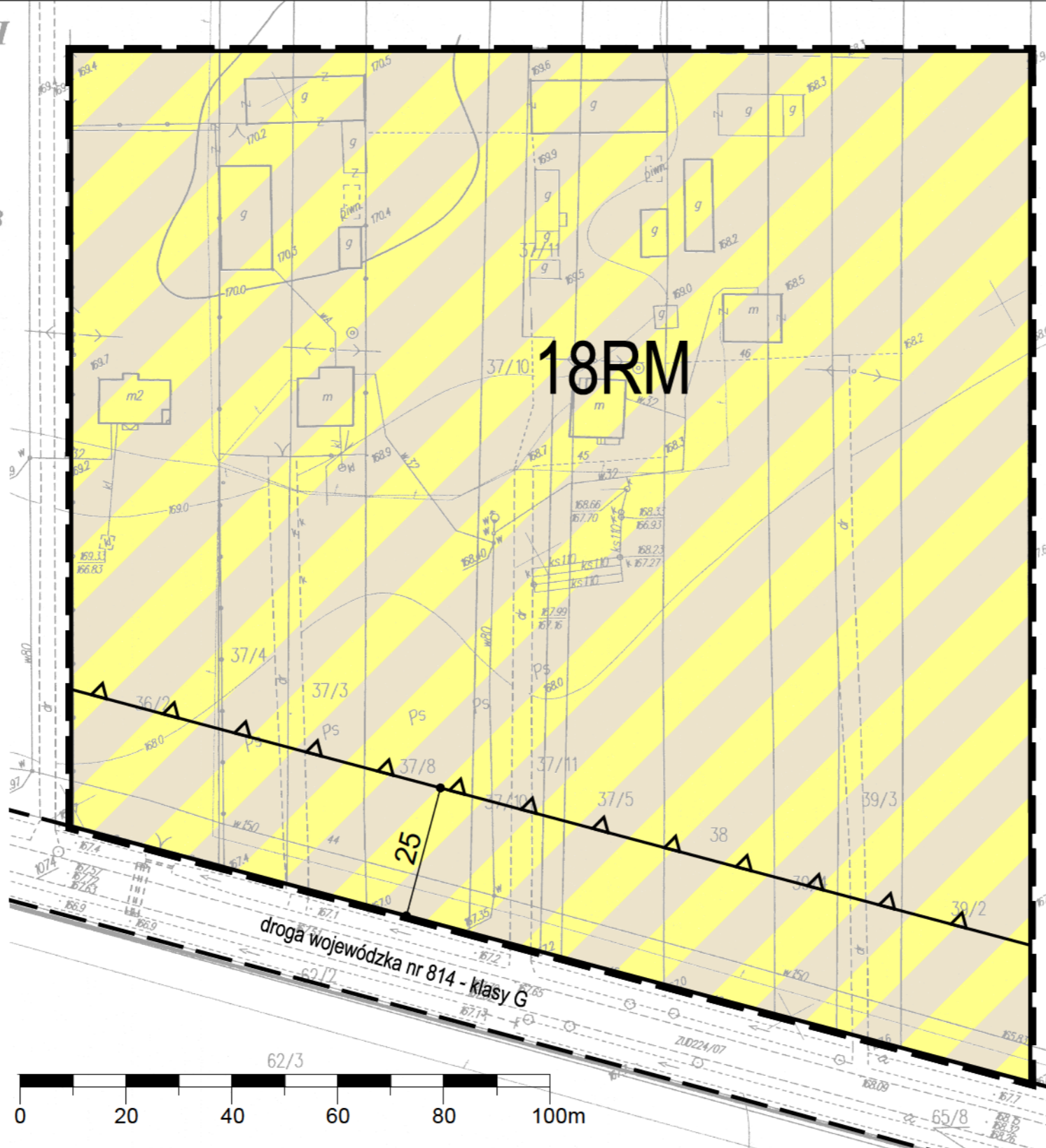
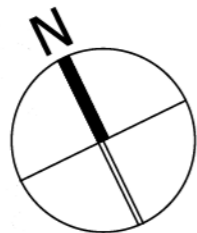
GEODETA UPRAWNIONY

Tadeusz Komar  
Nr upr. zawod. 14745

Parczew dn. 04.03.2014r.

Wykonawca:

Usługi Geodezyjne  
"GEO-KOM" Tadeusz Komar  
21-200 Parczew ul. Wiśniowa 14  
tel 506 153 608  
NIP 539-100-32-86



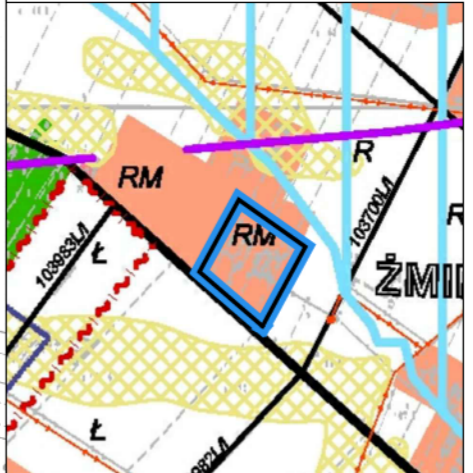
### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RM tereny zabudowy zagrodowej

### USTALENIA INFORMACYJNE

	ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
--	---

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ skala 1:20 000

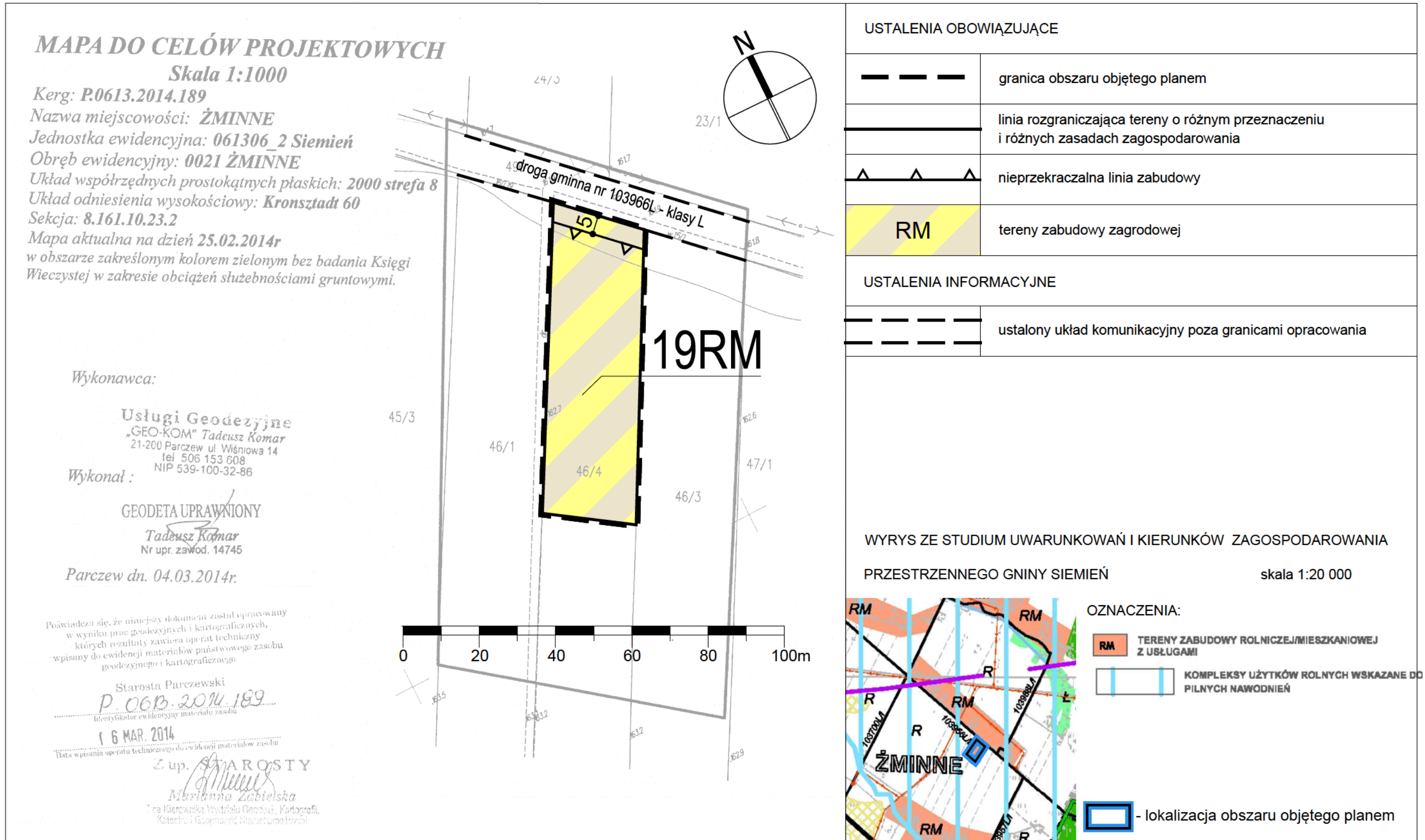


OZNACZENIA:  
 RM TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ/MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI  
 - lokalizacja obszaru objętego planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIENIĄ (MIEJSCOWOŚĆ ŻMINNE DZ. NR 46/4)

SKALA 1:1000

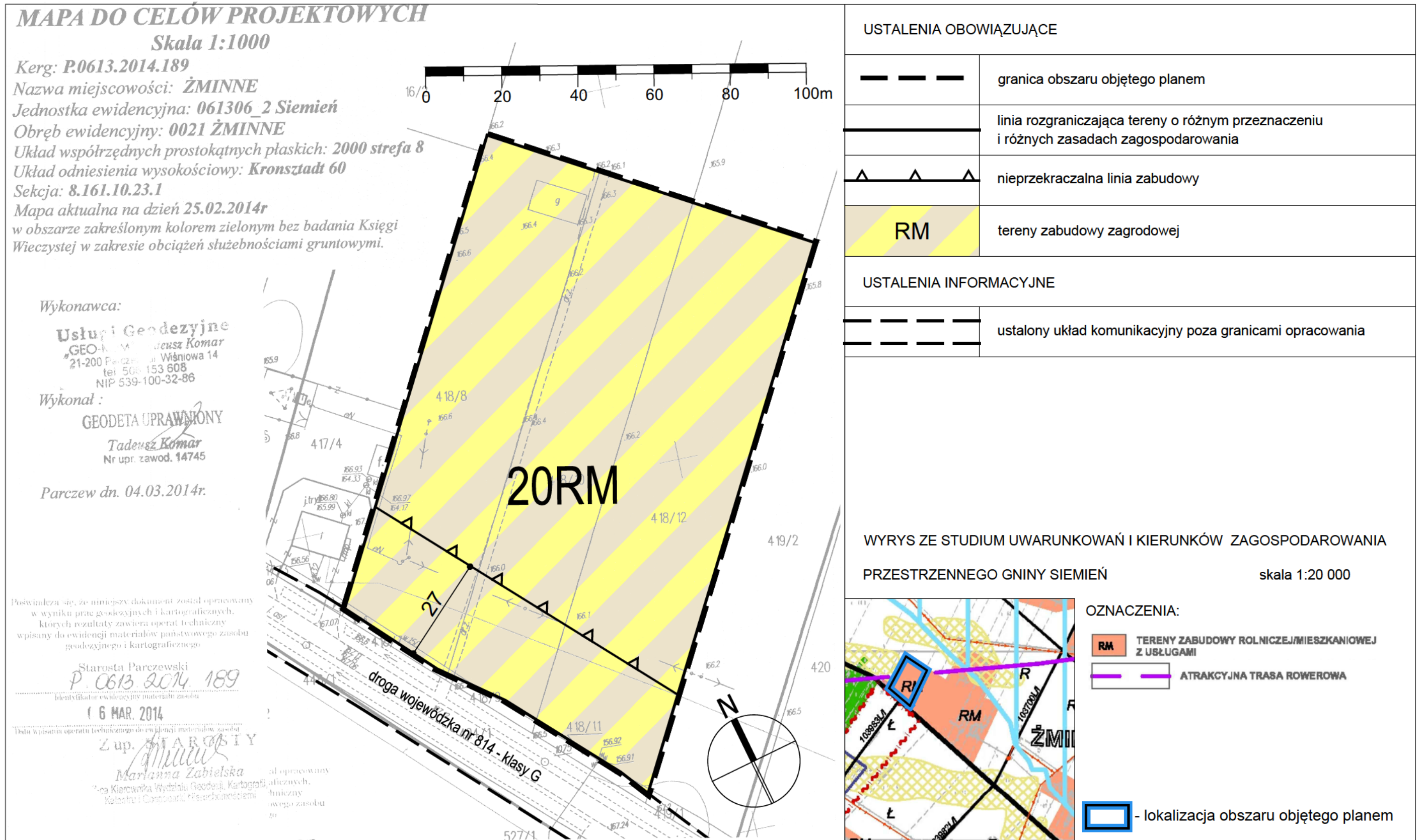
ZAŁĄCZNIK NR 14B  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.



# ZMIANA MIEJSCOWYM PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIEŃ (MIEJSCOWOŚĆ ŻMINNE DZ. NR 418/8, 418/10, 418/12)

ZAŁĄCZNIK NR 14C  
do uchwały nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SIEMIENI

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Siemień inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie w miarę możliwości finansowych gminy. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXI/180/2014  
Rady Gminy Siemień  
z dnia 9 października 2014 r.

**WYKAZ UWAG**  
wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień w związku z uchwałą nr XXVI/142/2013 Rady Gminy Siemień z dnia 30 grudnia 2013 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siemień w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siemień w sprawie rozpatrzenia uwagi załącznik do uchwały Nr XXXI/180/2014 z dn. 9 października 2014 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23.06.2014	----- ----- ----- *	Wnosi o zmianę linii zabudowy w ten sposób, by możliwość zabudowy mogła być kontynuowana na działce nr 1080.	dz. Nr 1080, 1079	Tereny oznaczone symbolem: 1R		-		-	<b>Uwaga nieuwzględniona:</b> Strefa zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej w terenie oznaczonym symbolem 1R - tereny rolne zlokalizowana jest pomiędzy istniejącą drogą wewnętrzną a istniejącym stawem, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe i istniejące zagospodarowanie terenu. W przypadku realizacji stawu na działce nr 1079, zgodnie z ustaleniami planu istniejącej możliwość lokalizacji zabudowy na działce 1080 o powierzchni w rzucie ok 500 m <sup>2</sup> .

\* dane osoby fizycznej usunięto zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.