

ZARZĄDZENIE Nr 29
Wójta Gminy Siemień
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemień

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994) art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 3, art.40 ust.1 pkt.1, art. 41 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121) oraz Uchwały Rady Gminy Siemień Nr V/27/2007 z dnia 27 kwietnia 2007r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 120 z dnia 13 lipca 2007r.

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg:

- 1. na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Wola Tulnicka, obręb Wola Tulnicka, oznaczonej numerem działki 7/2 o pow. 0,9670 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00060149/0**
 - 2. na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Wola Tulnicka, obręb Wola Tulnicka, oznaczonej numerem działki 173 o pow. 0,2413 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00079612/3**
- według załącznika nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się komisji przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Stanisław Dawidek

WÓJT GMINY SIEMIĘŃ
ogłasza
pierwszy ustny przetarg nieograniczony

1. na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Wola Tulnicka, obręb Wola Tulnicka, oznaczonej numerem działki 7/2 o pow. 0,9670 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00060149/0. Działka z dostępem do gminnej drogi gruntowej, o kształcie regularnego prostokąta, na całej powierzchni działki występuje nieużytek, stanowiący pozostałość po wyrobisku piasku, teren nierówny pełen zagłębień, pokryty samosiewami drzew.

Uzbrojenie: brak.

Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: nieużytek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem RL – tereny przeznaczone do zalesienia.

Cena wywoławcza nieruchomości – 13.986,00 zł. netto

Wadium – 1.400,00 zł.

Minimalne postąpienie – 140,00 zł.

Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu nie jest objęta podatkiem VAT.

2. na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Wola Tulnicka, obręb Wola Tulnicka, oznaczonej numerem działki 173 o pow. 0,8100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00079612/3. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie stanowią własności gminy i nie są przedmiotem sprzedaży. Działka z dostępem do powiatowej drogi publicznej asfaltowej, o kształcie regularnego prostokąta.

Uzbrojenie na działkach sąsiednich: wodociąg wiejski, sieć kanalizacji sanitarnej, linia energetyczna, linia telekomunikacyjna.

Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: B-RV – 0,2413 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem MR – teren zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 17.114,00 zł. netto + podatek VAT

Wadium – 1.712,00 zł.

Minimalne postąpienie – 172,00 zł.

Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu objęta jest podatkiem VAT.

Nieruchomości oznaczona nr działki 7/2 w Woli Tulnickiej nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość oznaczona na działki 173 w Woli Tulnickiej stanowi przedmiot umowy dzierżawy z osobą fizyczną, zawartej na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 7/2 odbędzie się w dniu 06 września 2018 r. o godz. 09⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 173 odbędzie się w dniu 06 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przestąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia 03 września 2018 r. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego Parczew oddział w Siemieniu lub na

konto – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w dz. nr za(imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta)”.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.

Przed otwarciem przetargu oferent musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość oznaczoną nr działki 7/2 winna być rolnikiem indywidualnym lub do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przedstawić zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z rejestru właściwego dla danego podmiotu. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (zgoda winna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich (z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, w tym niedostarczenie zgody na nabycie nieruchomości przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym, spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Siemień od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Koszty ustalenia przebiegu granic działki na gruncie ponosi nabywca.

Z przyczyn uzasadnionych, Wójt Gminy Siemień ogłoszony przetarg może odwołać, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości do dnia przetargu licząc od dnia 30 lipca 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemień, stronie internetowej www.siemien.pl oraz u sołtysa wsi Wola Tulnicka.


Wójt
Stanisław Dawidek

REGULAMIN

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Siemień, położonych we wsi Juliopol i Żminne

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej:
 - 1) nieruchomość gruntowa niezabudowania, stanowiąca własność Gminy Siemień, położona w miejscowości Wola Tulnicka, obręb Wola Tulnicka, oznaczona numerem działki 7/2 o pow. 0,9670 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00060149/0. Działka z dostępem do gminnej drogi gruntowej, o kształcie regularnego prostokąta, na całej powierzchni działki występuje nieużytek, stanowiący pozostałość po wyrobisku piasku, teren nierówny pełen zagłębień, pokryty samosiewami drzew.
Uzbrojenie: brak.
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: nieużytek.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem RL – tereny przeznaczone do zalesienia.
Cena wywoławcza nieruchomości – 13.986,00 zł. netto
Wadium – 1.400,00 zł.
Minimalne postąpienie – 140,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu nie jest objęta podatkiem VAT.
Nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
 - 2) nieruchomość gruntowa zabudowania, stanowiąca własność Gminy Siemień, położona w miejscowości Wola Tulnicka, obręb Wola Tulnicka, oznaczona numerem działki 173 o pow. 0,2413 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00079612/3. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie stanowią własności gminy i nie są przedmiotem sprzedaży. Działka z dostępem do powiatowej drogi publicznej asfaltowej, o kształcie regularnego prostokąta.
Uzbrojenie na działkach sąsiednich: wodociąg wiejski, sieć kanalizacji sanitarnej, linia energetyczna, linia telekomunikacyjna.
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: B-RV – 0,2413 ha
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem MR – teren zabudowy zagrodowej.
Cena wywoławcza nieruchomości – 17.114,00 zł. netto + podatek VAT
Wadium – 1.712,00 zł.
Minimalne postąpienie – 172,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu objęta jest podatkiem VAT.
Nieruchomość oznaczona na działki 173 w Woli Tulnickiej stanowi przedmiot umowy dzierżawy z osobą fizyczną, zawartej na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 7/2 odbędzie się w dniu 06 września 2018 r. o godz. 09⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).
3. Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 173 odbędzie się w dniu 06 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia 03 września 2018 r.
5. Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
6. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego Parczew oddział w Siemieniu lub na konto – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w dz. nr za(imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta)”.
7. Przed otwarciem przetargu oferent musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość oznaczoną nr działki 7/2 winna być rolnikiem indywidualnym lub do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przedstawić zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z rejestru właściwego dla danego podmiotu. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość pozostająca w związku małżeńskim, winna

- złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (zgoda winna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich (z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, iż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 11. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
 12. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadiao podlegają zwrotowi.
 15. Wójt Gminy Siemień jest obowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży, przy czym na dzień sprzedaży całość ceny winna znaleźć się na koncie urzędu.
 16. Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
 17. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Koszty ustalenia przebiegu granic działki na gruncie ponosi nabywca.
 18. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, w tym niedostarczenie zgody na nabycie nieruchomości przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym, spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Siemień od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.
 19. Wójt Gminy Siemień może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 20. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Siemień za pośrednictwem komisji przetargowej.
 21. W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).


Wójt
Stanisław Dawidek