

ZARZĄDZENIE Nr 23
Wójta Gminy Siemień
z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemień

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506) art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 3, art.40 ust.1 pkt.1, art. 41 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204) oraz Uchwały Rady Gminy Siemień Nr V/27/2007 z dnia 27 kwietnia 2007r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 120 z dnia 13 lipca 2007r.

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Milków-Kolonia, obręb Milków Kolonia, oznaczonej numerem działki 110/4 o pow. 0,2899 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00051081/9, według załącznika nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się komisji przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Tomasz Kanak

WÓJT GMINY SIEMIENI

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Miłków-Kolonia, obręb Miłków Kolonia, oznaczonej numerem działki 110/4 o pow. 0,2899 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00051081/9.

Działka gruntowa niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej, teren działki płaski. Grunt obecnie użytkowany jako: w części północnej teren zadrzewiony, w części południowej pole uprawne. Uzbrojenie: brak.

Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: R IV a – 0,2899 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem Z 80 MR – teren zabudowy zagrodowej od strony drogi powiatowej w pozostałej części przeznaczona pod uprawy rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości – 17.231,00 zł. netto

Wadium – 1.723,00 zł.

Minimalne postąpienie – 173,00 zł.

Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu objęta jest podatkiem VAT (stawka 23%).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 04 lipca 2019 r. o godz.09⁰⁰
w lokalu Urzędu Gminy w Siemieniu pokój nr 18 (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia **28 czerwca 2019 r.** Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego Parczew oddział w Siemieniu lub na konto – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Miłkowie-Kolonii dz. nr 110/4 za(imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta)”.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.

Przed otwarciem przetargu oferent musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z rejestru właściwego dla danego podmiotu. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (zgoda winna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia

sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich (z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Siemień od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Koszty ustalenia przebiegu granic działki na gruncie ponosi nabywca.

Z przyczyn uzasadnionych, Wójt Gminy Siemień ogłoszony przetarg może odwołać, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości do dnia przetargu licząc od dnia 29 maja 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemień, stronie internetowej www.siemien.pl oraz u sołtysa wsi Miłków-Kolonia.

WÓJT

mgr Tomasz Kanak

REGULAMIN

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej we wsi Miłków-Kolonia

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości wyszczególnionej poniżej:
nieruchomość gruntowa niezabudowania, stanowiąca własność Gminy Siemień, położona w miejscowości Miłków-Kolonia, obręb Miłków Kolonia, oznaczona numerem działki 110/4 o pow. 0,2899 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00051081/9. Działka gruntowa niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej, teren działki płaski. Grunt obecnie użytkowany jako: w części północnej teren zadrzewiony, w części południowej pole uprawne.
Uzbrojenie: brak.
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: R IV a – 0,2899 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem Z 80 MR – teren zabudowy zagrodowej od strony drogi powiatowej w pozostałej części przeznaczona pod uprawy rolne.
Cena wywoławcza nieruchomości – 17.231,00 zł. netto
Wadium – 1.723,00 zł.
Minimalne postąpienie – 173,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu objęta jest podatkiem VAT (stawka 23%).
Nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 04 lipca 2019 r. o godz.09⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Siemieniu pokój nr 18 (sala konferencyjna).**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia 28 czerwca 2019 r.
4. Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
5. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego Parczew oddział w Siemieniu lub na konto – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Miłkowie-Kolonii dz. nr 110/4 za(imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta)”.
6. Przed otwarciem przetargu oferent musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z rejestru właściwego dla danego podmiotu. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (zgoda winna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich (z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, iż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium podlegają zwrotowi.
14. Wójt Gminy Siemień jest obowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży, przy czym na dzień sprzedaży całość ceny winna znaleźć się na koncie urzędu.
15. Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
16. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Koszty ustalenia przebiegu granic działki na gruncie ponosi nabywca.
17. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Siemień od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.
18. Wójt Gminy Siemień może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
19. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Siemień za pośrednictwem komisji przetargowej.
20. W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).