



**Raport podsumowujący
przebieg procesu opiniowania
projektu Gminnego Programu
Rewitalizacji
dla Gminy Siemień
na lata 2023-2030**

wrzesień 2024 r.

1. Podstawa prawna

Ostatnim etapem procedury, za który odpowiada Wójt, jest wprowadzenie do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siemień na lata 2023-2030 (zwanego dalej GPR) zmian wynikających zarówno z konsultacji społecznych jak i opiniowania oraz przedstawienie dokumentu Radzie Gminy celem uchwalenia.

Warto zaznaczyć, że Wójt nie jest związany zarówno wynikami konsultacji społecznych jak i treścią opinii, zaś Rada Gminy nie ma obowiązku uchwalenia GPR na podstawie przedstawionego projektu.

W przedmiotowym dokumencie opisano całość procesu wraz z odniesieniem merytorycznym do uzyskanych opinii.

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji jest procesem długotrwałym i składającym się z wielu następujących po sobie etapów.

Jednym z nich jest wystąpienie do określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) podmiotów o jego zaopiniowanie.

W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy gminny program rewitalizacji, w każdym przypadku musi zostać zaopiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

natomiast, w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Burmistrz, Wójt albo Prezydent Miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z jego pozytywnym zaopiniowaniem.

2. Przebieg procesu opiniowania

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji został skierowany do zaopiniowania przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.):

1. Wojewoda Lubelski ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin – pozytywna opinia,
2. Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin – pozytywna opinia,
3. Zarząd Powiatu Parczewskiego ul. Warszawska 24, 21-200 Parczew – zgoda milcząca,
4. Starosta Powiatu Parczewskiego ul. Warszawska 24, 21-200 Parczew – zgoda milcząca,
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Białej Podlaskiej ul. Janowska 27/29, 21-500 Biała Podlaska – pozytywna opinia,
6. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin – zgoda milcząca,
7. Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin – pozytywna opinia,
8. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin – zgoda milcząca,
9. Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie ul. Trubakowska 2, 22-100 Chełm – zgoda milcząca,
10. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Parczewie ul. Piwonia 12, 21-200 Parczew – pozytywna opinia,
11. Komenda Powiatowa Policji w Parczewie ul. Wojska Polskiego 4, 21-200 Parczew – zgoda milcząca,
12. Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin – zgoda milcząca,
13. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie ul. Czechowska 4, 20-072 Lublin – pozytywna opinia,
14. Okręgowy Urząd Górniczy ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin – zgoda milcząca,
15. Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin – pozytywna opinia,
16. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin – zgoda milcząca,
17. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin – pozytywna opinia,

18. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin– pozytywna opinia,
19. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 5, 20-471 Lublin– zgoda milcząca,
20. Polskie Sieci Elektroenergetyczne Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom– zgoda milcząca,
21. PGE Lubelskie Zakłady Energetyczne S. A. Zakład Energetyczny Biała Podlaska ul. Brzeska 166, 21-500 Biała Podlaska– pozytywna opinia,
22. Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie ul. Kościelna 32, 21-200 Parczew– zgoda milcząca,
23. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Turystyczna 7A, 20-207 Lublin– zgoda milcząca,
24. Burmistrz Parczewa ul. Warszawska 24, 21-200 Parczew– zgoda milcząca,
25. Wójt Gminy Milanów ul. Kościelna 11a, 21-210 Milanów – zgoda milcząca,
26. Wójt Gminy Czemierniki ul. Zamkowa 9, 21-306 Czemierniki– zgoda milcząca,
27. Wójt Gminy Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21-21-104 Niedźwiada– zgoda milcząca,
28. Wójt Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek– zgoda milcząca,
29. Wójt Gminy Wołyń ul. Radzyńska 4, 21-310 Wołyń– zgoda milcząca,
30. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin– zgoda milcząca,
31. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład linii kolejowych w Lublinie ul. Okopowa 5 20-022 Lublin– zgoda milcząca,
32. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna– zgoda milcząca,
33. Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa– zgoda milcząca,
34. Departament Zarządzania Programami Regionalnymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie – zgłoszono uwagi,
35. Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – uzgodnienie odstąpienia od potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – dokument nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i w związku z tym opiniowania przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
36. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie – odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siemień na lata 2023-2030.

W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez niektóre podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siemień na lata 2023-2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich

Podmiot zgłaszający: Departament Zarządzania Programami Regionalnymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie

Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>Z podrozdziału 2.4 GPR nie wynika wprost, dlaczego wymienione części obszaru zdegradowanego zostały uznane za obszar przeznaczony do rewitalizacji. Należy zamieścić syntetyczne zestawienie danych diagnostycznych odnoszących się do poszczególnych miejscowości/sołectw, z którego jasno wynikać będzie, że spośród wszystkich terenów zdegradowanych to właśnie wskazane tereny charakteryzują się największym stopniem degradacji i w związku z tym wytypowano je na obszar rewitalizacji.</p>	<p>Uzupełniono zapisy GPR zgodnie z uwagą, uszczegóławiając uzasadnienie wyboru obszaru przeznaczonego do rewitalizacji.</p>
<p>Na str. 10 GPR wpisano cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Siemień, ograniczając się jedynie do deklaratywnego zapewnienia o ich zgodności z GPR, natomiast zabrakło wykazania spójności celów lub wykazania, w jaki sposób GPR będzie się przyczyniało do ich realizacji. Należy uzupełnić przedmiotowe informacje. Opis powiązań GPR ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego również należy rozszerzyć, ponieważ jest zbyt lakoniczny.</p>	<p>Uzupełniono zapisy GPR, zgodnie z uwagą uszczegółowiono opis powiązań GPR ze wskazanymi dokumentami.</p>
<p>Należy usunąć odniesienie do nieaktualnej Strategii Rozwoju Powiatu Parczewskiego na lata 2014-2020, a także mieć na uwadze, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji GPR zawiera w szczególności opis sposobu realizacji przez GPR dokumentów strategicznych gminy (a nie powiatu), w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, zaś w GPR nie odniesiono się do żadnego z tych dokumentów.</p>	<p>Usunięto odniesienie do nieaktualnej Strategii Rozwoju Powiatu Parczewskiego na lata 2014-2020 oraz wskazano opis powiązań z projektem Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Parczew na lata 2024-2030.</p>
<p>Wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji sformułowano w sposób ogólnikowy, nie odnosząc się bezpośrednio do każdej ze sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz</p>	<p>Przeformułowano wizję stanu obszaru zgodnie z uwagą.</p>

Raport podsumowujący przebieg procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siemień na lata 2023-2030

<p>technicznej. Brzmienie wizji należy przeformułować w taki sposób, by każda sfera została opisana. W wizji można zamieścić nie tylko opis rozwiązania problemów, ale również przedstawić sposób wykorzystania potencjałów danego miejsca. Dlatego, nawet jeśli nie stwierdzono zjawisk kryzysowych w którejś ze sfer, warto opisać tę sferę jako atut danego obszaru mogący wzmocnić proces rewitalizacji.</p>	
<p>W opisach projektów infrastrukturalnych należy zawrzeć komponent, który wyjaśni, w jaki sposób ich realizacja przyczyni się do eliminacji problemów społecznych na obszarze rewitalizacji bądź do wykorzystania wykazanych w diagnozie potencjałów obszaru rewitalizacji.</p>	<p>Zapisy GPR doprecyzowano zgodnie z uwagą.</p>
<p>W karcie każdego projektu w rubryce lokalizacja oprócz adresu/numeru działki ewidencyjnej należy wyraźnie zaznaczyć, że obszar ten należy do obszaru rewitalizacji. W przypadku gdy projekt realizowany jest poza obszarem rewitalizacji, to: zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w GPR mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Przedsięwzięcia takie wymagają jednak szerszego uzasadnienia w kontekście potrzeby realizacji i wpływu na obszar rewitalizacji. Opis przedsięwzięcia należy uzupełnić w powyższym zakresie.</p>	<p>Zapisy GPR doprecyzowano zgodnie z uwagą.</p>
<p>Należy uszczegółowić udział interesariuszy na etapie monitoringu i ewaluacji GPR.</p>	<p>Uzupełniono zapisy GPR zgodnie z uwagą.</p>

